

Spațiu comercial de închiriat SAD, 68 mp, 800 €/lună, Calea Cetății

ID: 204092SIC

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Cetatii

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 4,07 €

800€



Persoana de contact

Bianca Grecu
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 68.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu poziționare foarte bună pe Bulevardul Cetății, într-o zonă cu vad comercial bun și vizibilitate ridicată, datorită amplasării la stradă și a vitrinei. Spațiul are o suprafață de 68 mp și beneficiază de o compartimentare practică, potrivită pentru diverse activități comerciale, servicii sau birouri. Detalii: • 68 mp • poziționare la stradă • vitrină și vizibilitate bună • vad comercial bun • o încăpere generoasă la stradă • hol încăpător, cu posibilități multiple de utilizare • a doua încăpere în partea din spate • baie cu acces din hol • centrală termică – în curs de instalare • aer condiționat – în curs de instalare Compartimentarea permite amenajarea spațiului în funcție de specificul activității, fiind potrivit pentru magazin, showroom, salon, cabinet, studio, birou sau diverse servicii. Amplasarea pe Bulevardul Cetății, cu acces facil și expunere stradală, reprezintă un avantaj important pentru un business care are nevoie de vizibilitate și accesibilitate. Spațiul a funcționat o perioadă îndelungată ca magazin de piese și unelte, ceea ce confirmă potrivirea locației pentru activități comerciale. Chiria este de 800 €/lună, iar garanția este echivalentul unei luni de chirie, respectiv 800 €. Cod ofertă / ID BLITZ: P180941

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.