

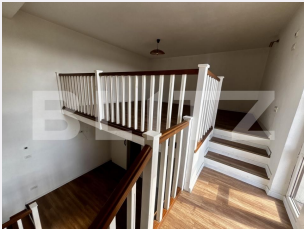
Spațiu comercial stadal 150 mp, S+P+E+M | zona Olimpia Stadion

ID: 204043SIC
Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Spitalul Judetean
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 6,62 €

1.300€



Persoana de contact

Loredana Raicov
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 150.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un spațiu versatil, cu o suprafață de aproximativ 150 mp, dispus pe 3 niveluri – parter, etaj 1 și etaj 2 – precum și demisol, terasă, oferind multiple posibilități de utilizare și amenajare. Fiecare dintre cele 3 niveluri are aproximativ 37 mp, configurația proprietății permițând organizarea eficientă a spațiului în funcție de specificul activității desfășurate. Compartimentare și facilități: Proprietatea beneficiază de un demisol, potrivit pentru depozitare, arhivare sau păstrarea echipamentelor și materialelor necesare activității. Parterul și primul etaj pot fi amenajate în funcție de necesitățile viitorului chiriaș, iar nivelul superior beneficiază de un mezanin, care oferă un plus de spațiu și un caracter aparte proprietății. Etajul 2 poate fi amenajat inclusiv ca zonă de locuit, fiind prevăzut cu baie cu duș și având pregătite racordurile pentru amenajarea unei bucătării. Datorită suprafeței distribuite pe mai multe niveluri și configurației flexibile, spațiul poate fi adaptat pentru diverse activități comerciale, servicii, birouri, showroom, studio sau chiar pentru un concept mixt de business și locuire. Spatiul dispune de doua grupuri sanitare. Subsolul este potrivit pentru depozitare, si are intrare separata din exterior. Proprietatea oferă numeroase posibilități de personalizare și poate fi amenajată în funcție de specificul și necesitățile viitorului chiriaș. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P180890

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii