

# Pensiune de vanzare, 500 mp, zona Spitalul Judetean

ID: 203478SIC

Ultima actualizare: 24.08.2026

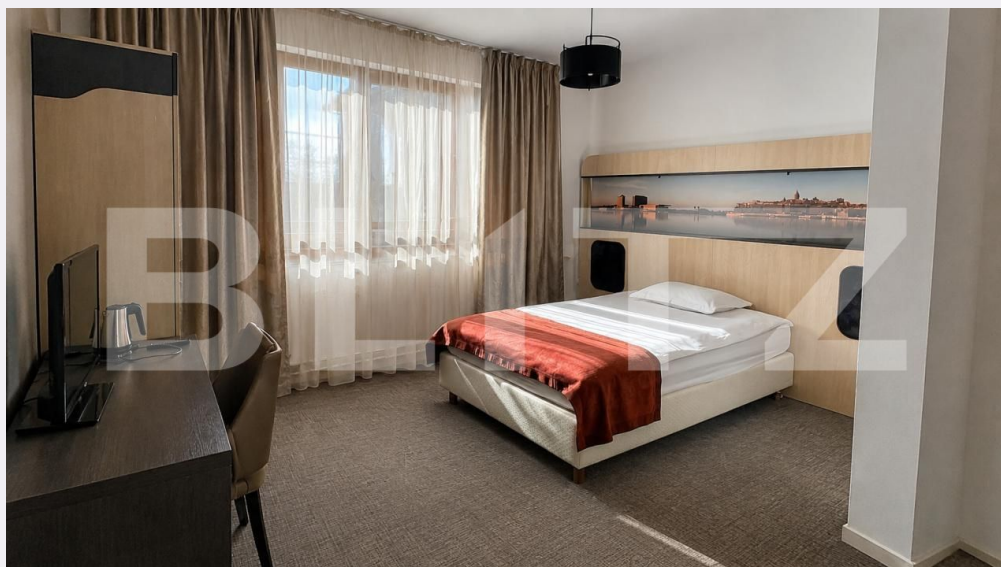
Cartier: Spitalul Judetean

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 30,04 €

5.900€



## Persoana de contact

Adriana Onofras  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

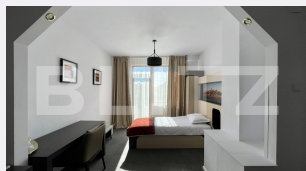
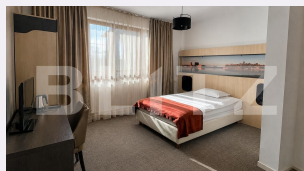
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă pentru închiriere integrală o clădire multifuncțională cu o poziționare foarte bună în Timișoara, amplasată pe o arteră principală, intens circulată, cu acces rapid către centrul orașului și principalele zone de interes. Proprietatea se află la aproximativ 5 minute de centrul orașului cu mașina, iar proximitatea față de zona universitară și Complexul Studentesc reprezintă un avantaj important pentru desfășurarea unei game variate de activități. Clădirea dispune de 6 camere single, 4 camere duble și 2 apartamente cu câte 2 camere, fiecare unitate fiind prevăzută cu baie proprie. La nivelul parterului sunt amenajate recepția, un birou administrativ cu baie proprie, bucătăria, sala de mese, sala de conferințe/training, biblioteca cu zonă lounge, un grup sanitar și camera tehnică, oferind o configurație completă și funcțională pentru desfășurarea activității. Proprietatea are o suprafață totală de aproximativ 500 mp, dispusă pe Parter + Etaj + Mansardă, și beneficiază de o grădină amenajată de aproximativ 250 mp. Clădirea este complet funcțională și permite utilizarea imediată, având o compartimentare eficientă și flexibilă. Compartimentarea permite adaptarea spațiului pentru diverse tipuri de activități, precum clinică medicală, centru de recuperare/wellness, academie sau centru de training, sediu de companie, centru de consultanță, business hub ori aparthotel/coliving. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea pe arteră principală, cu vizibilitate foarte bună și acces facil către toate punctele importante ale orasului. Proprietatea se oferă spre închiriere pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P180299

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii