

Spațiu comercial, 160 mp, zona Iosefin

ID: 203342SIC
Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 11,20 €

2.200€



Persoana de contact

Bogdan Sperle
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 160.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață de 160 mp, situat în imediata apropiere a Gării de Nord, într-o zonă accesibilă și cu vizibilitate bună, potrivit pentru o gamă variată de activități comerciale. Spațiul beneficiază de două intrări, oferind flexibilitate în organizarea și desfășurarea activității. Este dotat cu apă curentă, curent trifazat și alimentare electrică normală de 230V, ceea ce permite adaptarea spațiului pentru diferite tipuri de afaceri și activități. Imobilul necesită o investiție redusă pentru amenajare, oferind posibilitatea viitorului chiriaș de a-l personaliza în funcție de specificul și nevoile afacerii. Datorită suprafeței generoase, accesului facil și poziționării în apropierea Gării de Nord, spațiul poate fi potrivit pentru diverse activități comerciale, servicii, showroom, depozitare, atelier sau alte tipuri de business. Detalii închiriere: Suprafață: 160 mp 2 intrări Apă curentă Curent trifazat Curent normal 230V Necesită investiție redusă pentru amenajare Potrivit pentru diverse tipuri de afaceri Garanție: 2 chirii Perioadă minimă de închiriere: 1 an Poziționare în apropierea Gării de Nord Pentru mai multe informații sau pentru stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P180164

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.