

Spațiu comercial, 201 mp, Calea Torontalului

ID: 200424SIC

Ultima actualizare: 14.07.2026

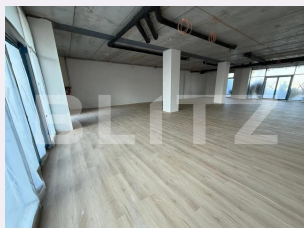
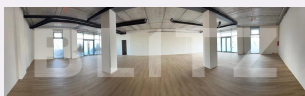
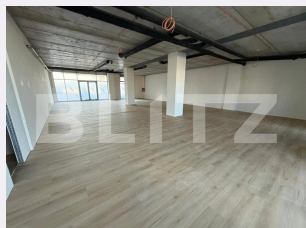
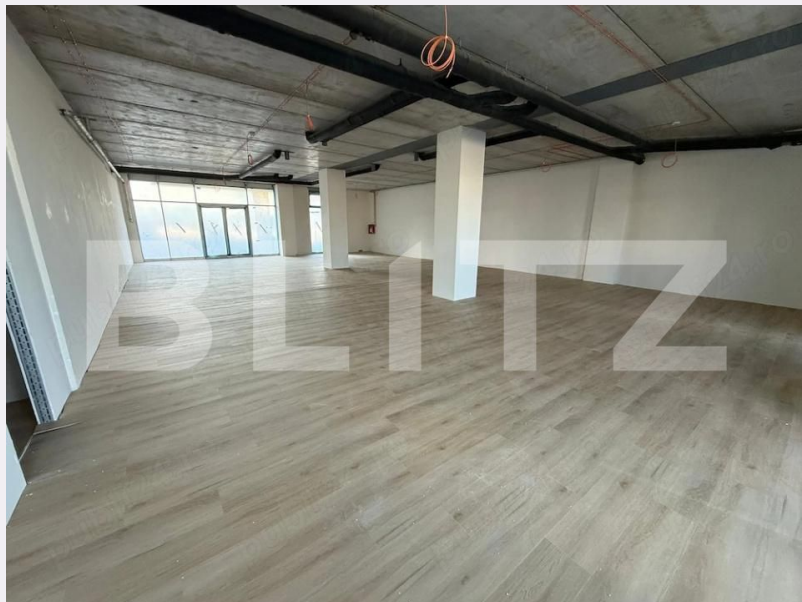
Cartier: **Torontalului**

Zona:

Pret/mp: 20€

Rata lunara: 20,36 €

4.000€



Persoana de contact

Allan Sandor
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Suprafata: 201.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu destinație SAD, având o suprafață totală de 201,63 mp, situat la parterul unui complex rezidențial de top cu 180 de apartamente, pe Calea Torontalului din Timișoara. Proprietatea beneficiază de o vizibilitate stradală excelentă și este ideal compartimentată pentru succesul afacerii dumneavoastră, având o zonă comercială principală de 182,9 mp, un spațiu administrativ de 10,5 mp, un vestiar de 5 mp și un grup sanitar de 2,6 mp. Spațiul se predă pregătit pentru personalizare, dotat cu șapă de egalizare, compartimentări conform planului, pereți tencuiți și placați cu gips-carton, ventiloconvectoare montate pentru climatizare, iar în preț sunt incluse și două locuri de parcare. Locația este una strategică, cu un potențial comercial remarcabil, fiind amplasată într-o zonă în plină dezvoltare și înconjurată de numeroase ansambluri rezidențiale mari .De asemenea, proprietatea se află în imediata apropiere a magazinului Lidl, aspect ce garantează un flux pietonal și auto intens și constant. Datorită acestei poziționări unice și a suprafeței generoase, spațiul este ideal pentru showroom, clinică medicală, laborator de analize, farmacie, birouri, sală de fitness sau orice alt tip de activitate comercială și de servicii.Proprietarul își dorește un chiriaș serios si stabil care are firma înfiintata care își muta doar sediul sau punctul de lucru , interesat de o colaborare de lungă durata. Imobilul se preda in starea actuala . Orice amenajări , modificări sau mobilier dorite de chiriaș vor fi realizate pe cheltuiala acestuia, cu acordul proprietarului. Perioada minima de inchiere este de 5 ani, in cazul nerespectării contractului trebuie sa se achite chiria totală pe perioada de 5 ani. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare rapidă, vă rugăm să ne contactați direct. Cod ofertă / ID BLITZ: P177192

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.