

# Spatiu comercial, 333 mp, zona Complexul Studentesc

ID: 198384SIC

Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: **Complex Studentesc**

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 17,82 €

3.500€



## Persoana de contact

**Robert Apetrei**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 333.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere un spațiu comercial generos, cu o suprafață utilă de 333 mp, compartimentat inteligent în 17 încăperi spațioase, potrivite pentru o varietate de activități. Imobilul dispune de 9 grupuri sanitare, cu posibilitatea de extindere sau reconfigurare, oferind flexibilitate pentru adaptarea la nevoile viitorului proprietar. Datorită compartimentării și facilităților existente, spațiul este ideal pentru clinică medicală, azil de bătrâni, birouri sau alte activități comerciale. În cazul unei achiziții pentru investiție, spațiul are un randament foarte bun, fiind peste 8%. Situat într-o zonă centrală, cu vad comercial, proprietatea beneficiază de vizibilitate excelentă și acces facil. Spațiul este renovat și dispune de mai multe fronturi stradale, ceea ce îl face ușor de accesat și atractiv pentru diverse tipuri de business. Caracteristici principale: • Suprafață utilă: 333 mp • 17 încăperi mari • 9 grupuri sanitare (cu posibilitate de extindere) • Compartimentare flexibilă • Spațiu renovat • Multiple fronturi stradale • Randament foarte bun • Zonă centrală cu vad comercial Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P167537

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.