

Spatiu comercial, 24 mp, Balcescu Posibilitate SAD

ID: 195027SIC
Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Balcescu
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 1,27 €

250€



Persoana de contact

Bianca Grecu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 24.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre închiriere un spațiu comercial de 24 mp, situat într-o zonă cu trafic pietonal bun, în apropiere de parc, potrivit pentru activități de tip birou, servicii sau alte business-uri care nu necesită infrastructură complexă. Spațiul dispune de utilitățile esențiale: curent electric și apă, iar confortul termic este asigurat prin aer condiționat (atât pentru încălzire, cât și pentru răcire). Există grup sanitar (pisoar), însă nu este posibilă instalarea unui WC clasic din cauza lipsei canalizării. Caracteristici: -suprafață: 24 mp -vad bun, zonă cu circulație pietonală -curent electric și apă -încălzire/răcire prin AC -grup sanitar existent (pisoar) Prețul chiriei este de 250 euro/lună, ușor negociabil. Potrivit pentru activități precum: birou, farmacie, servicii, punct de lucru, showroom restrâns etc. Cod ofertă / ID BLITZ: P171935

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.