

Spațiu comercial Premium 760 mp | Vad Pietonal | Parcare Privată – Zona Lipovei

ID: 189010SIC
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 30,54 €

6.000€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

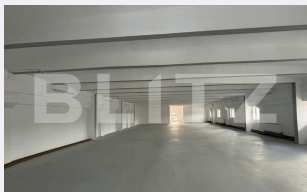
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 720.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu comercial generos, cu o suprafață construită de 760 mp și o suprafață utilă de 720 mp, cu vitrină și vizibilitate foarte bună, într-o zonă cu trafic pietonal intens. Compartimentare: - Regim de înălțime: Parter + Etaj 1 - Comunicarea între niveluri prin două scări interioare late - Configurație actuală: open-space, ușor de recompartimentat - Posibilitate montare lift interior Dotări și utilități - Curent trifazic - Autorizație ISU - Încălzire prin centrală proprie pe gaz - Distribuirea căldurii prin convectoare - 6 locuri de parcare private incluse Avantaje - Spațiu amplu, versatil, ușor de personalizat - Înălțime autorizată corespunzătoare pentru activități medicale - Acces facil și flux eficient între niveluri - Expunere stradală Datorită suprafeței și configurației, spațiul este ideal pentru: - Clinică medicală - Showroom - Birouri - Restaurant / bistro - Centru educațional - Sală de fitness - Alte activități comerciale sau de servicii Un spațiu cu multiple posibilități de adaptare, potrivit pentru dezvoltarea unui business solid și vizibil. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P165362

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.