

Spatiu comercial, 674.81 mp, zona Complex Studentesc

ID: 186957SIC

Ultima actualizare: 03.02.2026

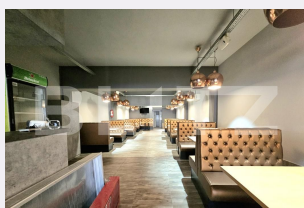
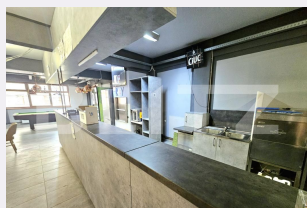
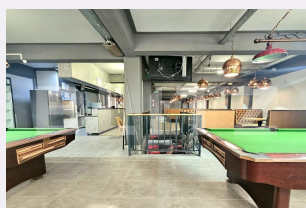
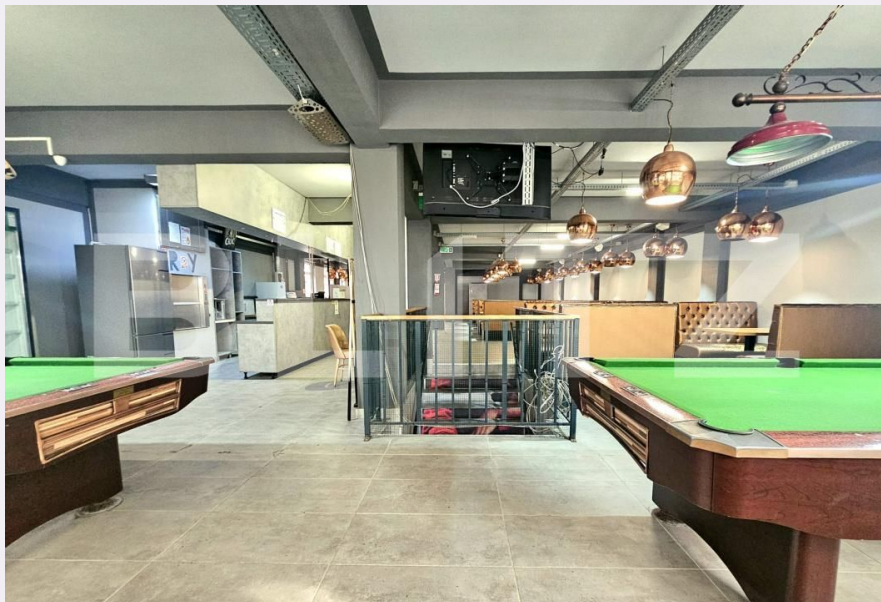
Cartier: Complex Studentesc

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 33,09 €

6.500€



Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 674.81 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă pentru închiriere un spațiu comercial generos, gândit și compartimentat pentru activități din domeniul HoReCa și evenimente de zi, cu funcționalitate clară și infrastructură completă. Imobilul este dispus pe 3 nivele (Parter + Etaj + Pod Inalt), având o suprafață utilă totală de 674.81 mp, oferind o separare logică a fluxurilor pentru clienți și personal. Parterul este amenajat cu: -zonă de bucătărie -zonă dedicată clienților -zonă de bar -grup sanitar pentru clienți -2 grupuri sanitare pentru angajați -zonă de vestiar Etajul dispune de: -zonă de bar -zonă de clienți -grup sanitar pentru clienți Podul Inalt, cu o suprafata utila de 221.94mp, ofera spatiu suplimentar flexibil, ce poate fi adaptat Spațiul beneficiază de acces separat pentru marfă în curte, facilitând aprovizionarea fără a interfera cu zona de clienți. Confortul și controlul utilităților sunt asigurate prin centrală termică proprie și panou electric separat pentru fiecare nivel, oferind flexibilitate și eficiență în exploatare. În plus, imobilul este dotat cu: sistem de supraveghere video, autorizație ISU, un avantaj major pentru demararea rapidă a activității. Destinația spațiului este pretabilă pentru Pub, Fast Food sau Evenimente de zi, fiind pregătit pentru funcționare cu investiții minime suplimentare. Condiții de închiriere: -Perioadă contractuală minimă: 5 ani -Garanție: 18.000 euro, cu posibilitatea achitării în tranșe, de comun acord Dacă dorești să-ți deschizi o afacere cu un minim de investiție, nu ezita să ne contactezi și să programăm o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P163158

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.