

Spațiu Comercial 202 mp Ultracentral Timișoara

ID: 179451SIC
Ultima actualizare: 05.11.2025

Cartier: **Ultracentral**
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



Persoana de contact

Paul Tiplea
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 202.10 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

☰ Spațiu Comercial 202 mp Ultracentral – Ideal pentru Cafe-Bar, Poziție Excepțională! Exact în inima Timișoarei! Un spațiu cu adevărat rar pe piață – situat ultracentral, într-o zonă cu flux constant de turiști, localnici și evenimente. Vizibilitate excelentă, acces ușor și o poziție premium care pune pe hartă orice concept horeca. Detalii principale: Suprafață totală: 202 mp (parter + demisol) Ideal pentru Café-Bar, bistro, wine-bar, lounge sau showroom exclusivist Spațiu amplu, ușor de personalizat Chirie: 2.300 EUR / lună Clădire reprezentativă, cu farmec și prestanță De ce merită văzut? Locație de top, literalmente în centrul orașului Potențial uriaș pentru afaceri cu vizibilitate și trafic ridicat Atmosferă perfectă pentru un brand care vrea să devină reper urban Programează vizionarea acum – asemenea spații apar rar pe piață și se închiriază rapid! Cod ofertă / ID BLITZ: P155065

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.