

Spatiu comercial ultracentral, 150mp, disponibilitate imediata

ID: 177656SIC

Ultima actualizare: 17.11.2025

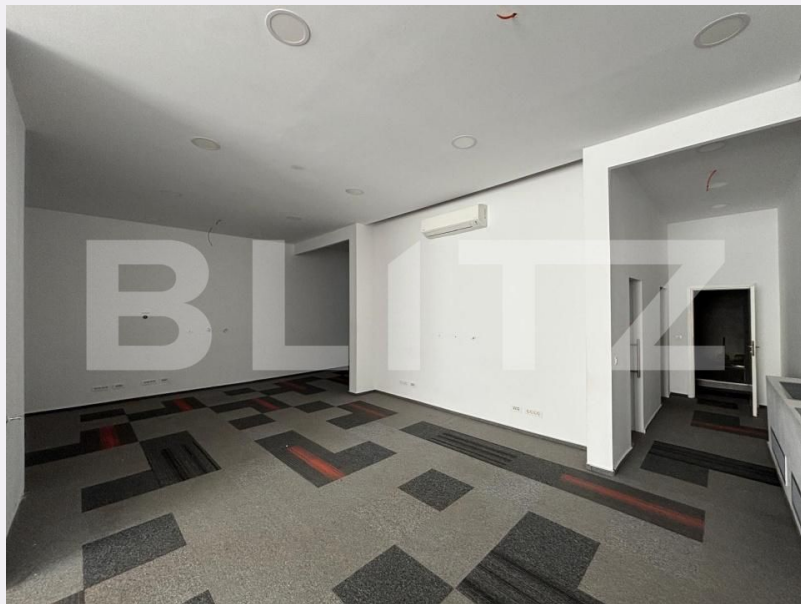
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 28€

Rata lunara: 19,85 €

3.900€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

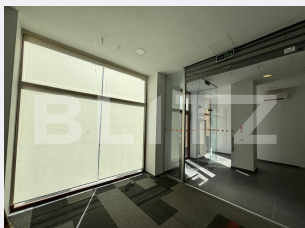
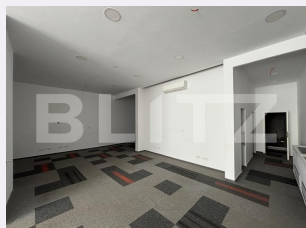
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 140.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu comercial ultracentral, ideal pentru dezvoltarea unui business cu potențial ridicat! Situat într-o zonă extrem de circulată, cu un vad pietonal intens — zeci, chiar sute de persoane tranzitează zilnic aleea pe care se află acest spațiu —, proprietatea oferă vizibilitate maximă și acces facil, fiind perfectă pentru orice tip de activitate comercială. Spațiul are o suprafață generoasă de aproximativ 150 mp și dispune de două vitrine mari, ideale pentru expunere și atragerea clienților. Interiorul este format dintr-o încăpere principală împărțită în două zone, cu posibilitatea de a desființa peretele despărțitor pentru a crea un open space adaptat nevoilor tale. În plus, spațiul beneficiază de: Încălzire prin centrală termică, cu calorifere elegant mascate; Trei aparate de aer condiționat, pentru confort termic optim în sezonul cald; Birou separat, ideal pentru activități administrative; Bucătărie cochetă, perfectă pentru pauzele de lucru; Debara pentru depozitare; Baie de serviciu. Poziționarea este una strategică și de excepție, în inima orașului, chiar la doi pași de centrul istoric, ceea ce îl face ideal pentru orice firmă care își dorește expunere, prestigiu și accesibilitate. Dacă îți dorești un spațiu care să îți susțină creșterea afacerii și să impresioneze prin amplasare și funcționalitate, acest imobil este alegerea perfectă. Contactează-ne pentru mai multe detalii și hai să programăm o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P153065

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii