

Ocazie, spatiu comercial exclusivist, 639 mp, Pta. Victoriei-Timisoara!

ID: 172897SIC

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: P-ta Victoriei

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 28,00 €

5.500€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

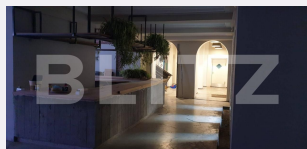
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 639.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere spațiu comercial, unic, exclusivist, situat in centrul Timișoarei, km 0! Proprietatea prezinta unicitate deosebita, rar apare ocazia de închiriere a unei asemenea proprietăți in Pta. Victoriei (Operei), are vad deosebit pentru multe posibilități si business uri, suprafața mare, 639 mp, curte interioara deosebita, terasa in fata Operei, finisaje deosebite, mobilier, bucătarii utilate cu ustensile si aparate de calitate. Este foarte bine compartimentat conform circuitului DSP si normelor legale, are toate autorizațiile si aprobările legale de funcționare, acum depinde de fiecare domeniu in parte. Este compus din locație de restaurant cu 90 locuri, bar , doua bucătarii mari, livrare, dispecerat, spatii tehnice, toalete bărbați si femei, birou, camera frig, camera tehnica, vestiar, spălător vase, depozit, rampa aprovizionare, 3 intrări., birou, holuri acces, coloana puternica de aerisire si evacuare, acvariu mare cu o tona de apa. Tot spațiul este circular si se pretează excelent pentru crame, pub uri, restaurante, lux, clinica medicala, stomatologie, delivery. Prețul este 5500 euro +TVA, si se închiriază unei firme potente, pe termen îndelungat, sau multinaționale, se solicita garanție minim 3 luni in avans, seriozitate. Exista si posibilitatea de cumpărare la prețul de 1.300.000 euro +TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P147855

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii