

Spațiu Comercial Exclusiv, Bijuterie arhitecturală ultracentrală

ID: 169765SIC

Ultima actualizare: 17.11.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 40,73 €

8.000€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

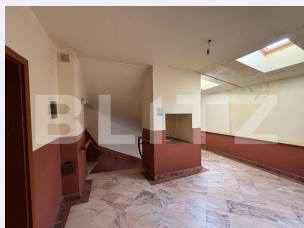
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 558.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre închiriere un spațiu comercial de excepție, situat ultracentral în Timișoara, într-o clădire cu personalitate. Este locul ideal pentru un concept de tip Restaurant – Lounge Coffee & Cocktail Bar, cu facilități rare și un trecut istoric de neegalat. Construită în 1902 și cosmetizata recent la standarde europene. Fațada a fost restaurată cu grijă, păstrând farmecul și elementele arhitecturale originale, redau prestigiul de odinioară al locului. * Structura spațiului – total util: 558 mp * Subsol (29,80 mp) – 2 încăperi + WC de serviciu * Parter (43,70 mp) – zonă de recepție + cameră tehnică/debara * Etaj 1 (173 mp) – zonă restaurant cu view panoramic, bucătărie spațioasă, 2 saloane + grupuri sanitare (F/M) * Etaj 2 (166,50 mp) – 5 încăperi tip vestiar + 2 băi (ideal pentru staff) * Etaj retras – Terasă panoramică (142,40 mp) • Zonă bar: 79,50 mp • Terasă în aer liber: 62 mp Spațiul este deservit de un lift de marfă, ce facilitează aprovizionarea direct între bucătărie și terasa superioară. Un spațiu cu suflet, pentru un brand cu viziune. Această clădire cu notorietate în Timișoara este mai mult decât un spațiu comercial – este o scenă perfectă pentru branduri premium, restaurante cu identitate, cafenele elegante sau cocktail baruri cu poveste. Oportunitate rară de a deschide o locație emblematică. Te invităm să descoperi spațiul – contactează-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P144630

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.