

De închiriat spațiu comercial, 150 mp, Complexul studentesc

ID: 151187SIC

Ultima actualizare: 09.08.2024

Cartier: **Complex Studentesc**

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Delia Andornache
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 140.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oferim spațiu comercial închiriat în complexul studentesc, perfect poziționat pentru a vă dezvolta afacerea. **Descriere:** Suprafață: 140 mp de spațiu flexibil, ideal pentru cafenea, bar, restaurant sau alte activități comerciale. **Locație:** Situat în inima complexului studentesc, beneficiind de un flux constant de trafic auto și pietonal. **Design interior:** Spațiu luminos și modern, cu potențial pentru a fi personalizat conform cerințelor dvs. **Conceptul deschis** permite adaptarea facilă la diferite configurații de amenajare. **Facilități:** Acces la toate utilitățile necesare, inclusiv alimentare cu apă și energie electrică. **Posibilitatea** de a amplasa o terasă exterioară pentru a atrage și mai mulți clienți în zilele însorite. **Vizibilitate:** Front stradal generos și vitrine mari pentru expunerea produselor și serviciilor dvs. La parterul unui complex studentesc, oferă o expunere excelentă către trecători și locatari. **Potențial:** Spațiul oferă oportunități excelente pentru a atrage atât studenți cât și comunitatea locală. Fiind în apropierea campusului universitar, veți beneficia de un flux constant de clienți. **Ideal pentru:** Cafenele și Bistro-uri: Atmosfera primitoare și amplasarea strategică vor atrage studenți și profesori în căutare de un loc relaxant pentru a lua o pauză. Baruri și Restaurante: Oferiți o experiență culinară unică într-un mediu vibrant și animat, perfect pentru întâlniri cu prietenii sau evenimente speciale. **Spații de evenimente:** Cu o suprafață generoasă și un design flexibil, spațiul poate fi adaptat pentru a găzdui diverse evenimente, de la petreceri private până la seri tematice. Închirierea acestui spațiu comercial vă va oferi o platformă solidă pentru a vă dezvolta afacerea și a atrage o bază largă de clienți. **Contactați-ne astăzi** pentru a programa o vizionare sau pentru mai multe informații! Cod ofertă / ID BLITZ: P101975

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.