

Cladire comerciala de 1700 mp, zona Sagului!

Scan

ID: 107359SIC
Ultima actualizare: 20.04.2023

Cartier: **Sagului**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 76,36 €

15.000€



Persoana de contact

Mihai Cinezan
Franchise Manager
Timisoara

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 1700.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre inchiriere un imobil spectaculos din zona Sagului, cu o suprafata utila de aproximativ 1700 mp, ce oferta posibilitatea desfasurarii mai multor activitati. Cladirea beneficiaza de un VAD comercial perfect pentru orice afacere, iar regimul de inaltime este P+2+M. Parterul este configurat in forma de U si este compus din 32 de magazine cu o suprafata de cca. 15 mp fiecare. La etajul 1 este o sala de evenimente de 300 mp, cu bucatarie complet functionala, grupuri sanitare si o terasa de 500 mp, fiind pretabila pentru conferinte, petreceri, evenimente, etc... La etajul 2 si mansarda avem 19 camere de dormit, cu suprafete cuprinse intre 20 si 30 mp, dotate fiecare cu baie proprie si aer conditionat, perfecte pentru cazare in regim hotelier, precum "AirBnb". Etajele sau suprafetele se pot inchiria si separat, iar preturile nu includ TVA. Imobilul este pretabil pentru numeroase activitati precum: clinica medicala, hotel, azil de batrani.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O cladire cu potential, ce garanteaza succesul afacerii dvs.

Observatii
