

Cladire multifunctionala, 265 mp, zona Sagului.

Scan

ID: 102736SIC
Ultima actualizare: 27.03.2023

Cartier: Sagului
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 9,44 €

1.855€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

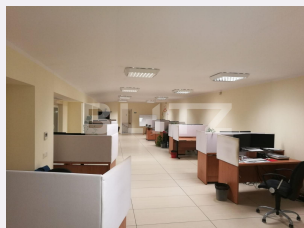
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 265.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 7
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere, in zona Sagului, intr-o casa recent construita, avand o suprafata de 265 mp plus o anexa de 30 mp. Aceasta compusa din doua apartamente, unul la parter si celalalt la etaj care poate fi destinat pentru spatii de birouri, cu acces la bucatarie, baie si curte cu gazon. Apartamentul de la parter este decomandat, format din 2 camere, hol lung, bucătărie și baie cu o suprafața utila de 65 mp, bucataria fiind dotata si utilata cu aparatura Siemens, plita electrica, cuptor electric, hota cu evacuare in exterior, masina de spalat vase. Baia este dotata cu vana, vas toaleta, 2 ghiuvete si este despartita in doua, partea de vana si vas wc fata de spatiul pentru ghiuvete. Apartamentul sau spațiul de birouri de la etaj se închiriaza cu încă o camera cu baie situata la parter, separat de celălalt apartament, plus o camera de server și încă o bucătărie aflata la parter, tot separat de apartamentul de la parter, suprafața utila este de 200 mp. Camera mare de la etaj are posibilitatea de a fi compartimentata sau se poate adauga o baie sau mai multe, fiind dotata și cu multiple prize și conexiuni de internet pentru 20 de calculatoare. Aceasta camera este dotata cu rolete controlate electric. Bucătăria aferenta apartamentului de sus este dotata cu frigider, aparat de ceai, aparat de cafea, cuptor cu microunde, masa, scaune. Toate aceste spatii sunt dotate cu aparate de climatizare. Anexa din spatele casei este compusa din 3 incaperi, este dotata cu instalatie de apa rece/calda, incalzire cu radiatoare si instalatie electrica trifazica. Apartamentul de la parter se poate inchiria cu tot cu anexa din spatele clădirii mari, anexa compusa din 3 încăperi cu un total de 20 mp. În apropiere se găsesc magazine mari, Kaufland, Mega Image, Profi, carefour plus alte magazine sau farmacii. Aproape de stație de troleibuz, de tramvai, de benzinarie. Imobilul este situat într-o zona foarte buna, liniștită, cu 3 locuri de parcare în fata casei și posibilitatea de a parca încă 4 autoturisme în curte Imobilul are încălzire centrala pe gaz, aer condiționat, jaluzele electrice, posibilitate de a fi montat un server. Pe acoperiș sunt montate 6 panouri solare de 2,5 mp bucata pentru apa calda, legate la un puffer de 1000 l care asigura apa clada necesara precum și incalzirea camerei mari din apartamentul de la etaj care este dotata cu încălzire în pardoseala. Centrala termica se poate controla din interior, putand seta separat zona de încălzire în pardoseala cu zona de radiatoare sau temperatura apei calde menajere.

Ratingul ofertei

3.1

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

Parerea Agentului

Pretabil pentru un afters school, clinica medicala sau alte activitati comerciale.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.