

# Locatie pretabila pentru o clinica sau gradinita.

Scan

ID: 101749SIC  
Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



## Persoana de contact

Gheorghe Maniu  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere o casa cu finisaje moderne si un spatiu comercial, in zona Giroc. Proprietatea are 1000 mp utili, iar casa este dispusa pe doua niveluri. La parter: un living open space luminos, o camera, spalatorie, o baie si o camara. Din living exista o iesire spre sera, iar din bucatarie o iesire spre curte. La etaj: 3 dormitoare, 3 bai si doua balcoane. Casa are finisaje moderne si dispune de toate utilitatile. Beneficiaza de centrala termica proprie si geamuri termopan cu tamplarie PVC. In parte exterioara avem un spatiu comercial, amenajat si utilat pentru un restaurant, avand si o bucatarie exterioara si un bar (utilata cu toate cele necesare). Spatiul este situat intr-o zona buna, inconjurat de blocuri si se inchiriaza de catre o persoana fizica. Imobilul se poate inchiria pentru o clinica, after school, sau gradinita. Casa se poate inchiria mobilata sau nemobilata, in functie de nevoile dvs.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

Pretabil o clinica sau o gradinita

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.