

Clădire comercială, 3063 mp, zona Ultracentrală

ID: 94811SVB

Ultima actualizare: 31.05.2023

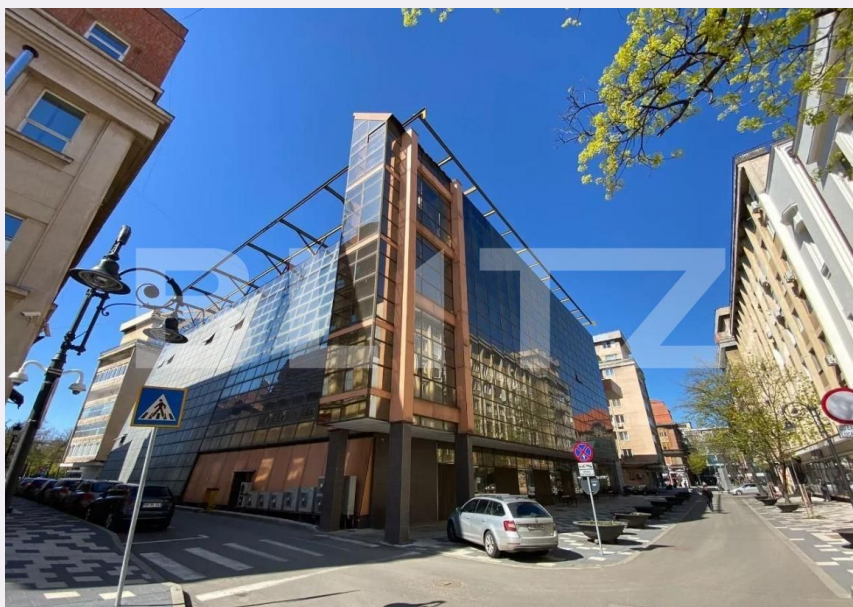
Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.045€

Rata lunara: 16.290,29 €

3.200.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

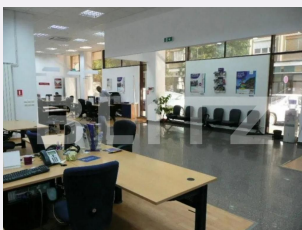
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 3063.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o clădire comercială de excepție situată în plin centru al orașului Timișoara. Clădirea are o suprafață utilă de 3.063 mp (suprafață construită 3.380 mp). Imobilul este dispus pe S+P+3E+M și este împărțit după cum urmează: - Subsol : 475 mp; Parter : 540 mp; Etaj 1 : 550 mp; Etaj 2 : 650 mp; Etaj 3 : 525 mp + terasă de 180 mp; Mansardă : 330 mp + terasă de 130 mp. Nr grupuri sanitare: 10. Clădirea este dotată cu sistem de supraveghere 24/7, sistem de alarmă, detector de incendiu, detector de gaz, recepție, supraveghere video, aer condiționat, fibră optică, conductă de gaze naturale, baie privată, vitrină (magazin la parter), facilități pentru persoane cu handicap, spațiu depozitare, terasă

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru sediu de bancă și birouri sau clinică medicală.

Observatii