

# Clădire comercială și de birouri, 937 mp, centrul Lugojului

ID: 94726SVB

Ultima actualizare: 04.02.2024

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 587€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

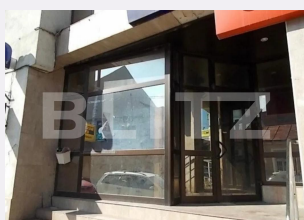
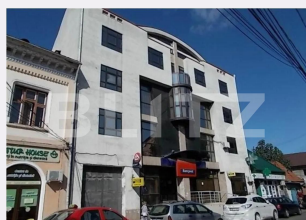
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 937.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o clădire de birouri ultracentrală în Lugoj cu magazin la parter și suprafață utilă de 937 mp (construită: 1.102 mp) și teren de 608 mp. Clădirea este compusă din S + P +2E + M după cum urmează: Subsol: 86,76 mp, Parter : 212 mp (magazin), Etaj 1 : 219 mp, Etaj 2: 228 mp, Mansarda : 229 mp. Clădirea este dotată cu supraveghere 24/7, sistem de alarmă, detector de incendiu, detector de gaz, recepție, supraveghere video, aer condiționat, conductă de gaze naturale, baie privată, vitrină (magazin la parter), facilități pentru persoane cu handicap și spațiu de depozitare. Fiind în plin centru, în apropiere zone comerciale, restaurante și facilități de agrement, farmacii, școli, mijloace de transport comun.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Clădirea se pretează pentru sediu de bancă, birouri, clinică medicală și magazin la parter.

## Observatii

---

---

---

---