

Vila individuala,500 mp teren, locuinta plus SAD, 320 mp utili

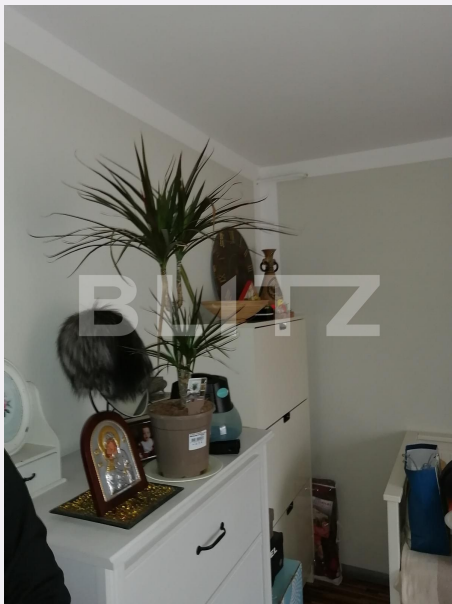
Scan

ID: 78947SVB
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Lidia
Zona:

Pret/mp: 1.219€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 320.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o vila individuala P+1E+1M in zona Soarelui cu vad si SAD. Terenul aferent este 504 mp, curte amenajata cu acces auto si locuri de parcare. Proprietatea dispune de 11 camere, 3 bucătării, 5 bai, o suprafată totala construita 398 mp, 300 mp utili, amprenta la sol de 192 mp. Casa este construită in anul 2000, cu destinație rezidențial si spațiu pentru servicii, 180 mp SAD. Exista posibilitatea modificării la un regim de înălțime, P+2E+1M. Se preteaza excelent pentru multiple activități comerciale: birouri, clinica medicala, salon, gradinuta, cazare pentru muncitori, magazine, reprezentante firme, etc. Este un imobil foarte adaptabil, etajul fiind compartimentat cu pereți aparenti ceea ce da posibilitatea adecvării spațiului conform cerințelor. Este o proprietate unica la vanzare in zona, deschiderea la bulevardul principal o face extrem de valoroasa. Foarte rar exista proprietati de vanzare in zona. Se afla langa spitalul judetean, langa market uri, parcuri, statii de transport, scoli,gradinite, baruri, restaurante. In acest moment proprietatea produce 2000 euro lunar din chirii, dar are potential de 3500-4000 euro lunar.

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Zona foarte buna, cu acces la mijloace de transport in comun, centre comerciale, Adecvat pentru investitie, cu vad la bulevard!

Observatii
