

# Oportunitate unica! Vanzare cladire birouri, de referinta, reper in Timisoara!

Scan

ID: 77383SVB

Ultima actualizare: 30.08.2022

Cartier: **Aradului**

Zona:

Pret/mp: 755€

Rata lunara: 32.835,12 €

6.450.000€



## Persoana de contact

**Sorin Cotiga**  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

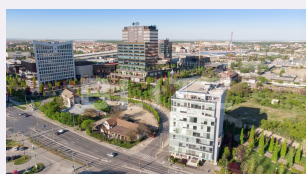
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 8541.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare cladire de birouri, emblematica pentru Timisoara! Business Center este situata in Timisoara, Piata Consiliului Europei, la circa 100 m sud de Iulius Mall, cea mai importanta destinatie comerciala din Timisoara. Piata Consiliul Europei este o locatie ultracentrala la aproximativ 200 metri nord de Cartierul Cetate- km 0 al Timisoarei, zona fiind considerata una dintre cele mai atractive din oras datorita proximitatii cu Iulius Mall, inclusiv proiectul imobiliar Open Ville, care va modifica major caracterul zonei, Centrul Bancar, Parcul Botanic si alte cladiri administrative, culturale, educative si recreative. Cladirea de birouri are o vizibilitate foarte buna datorita frontului stradal generos si a localizarii la intersectia mai multor artere importante, Accesul auto si pietonal la cladire se poate face din Calea Aradului, inclusiv cu mijloacele de transport in comun, troleibuz, autobuz, linie expres. Aeroportul International Traian Vuia Timisoara se afla la 12 km nord-est, fata de locatia imobilului, iar Gara de Nord la 2,5 km sud-vest. Cladirea Business Center din Timisoara, a fost construita incepand cu anul 2007 si a fost inaugurata in noiembrie 2009 si intruneste toate criteriile unei cladiri de birouri de clasa A. Avand o suprafata construita de 8.541,9 mp, din care suprafata inchiriata 5.202,26 mp, cu un regim de inaltime S+D+P+9E, aceasta cladire beneficiaza, de dotari ultramoderne, 2 niveluri subterane de parcare cu 46 locuri, servicii asigurate de companii consacrate pe domeniul de activitate, si poate satisface cerintele oricarui client. Business Center a detinut, in perioada ianuarie 2015- ianuarie 2020, Certificatul BREEAM In-Use, pentru cladiri sustenabile, clasificare "VERY-GOOD". Punctele forte ale Business Centre sunt: - Locatie ultracentrala, - Proiectare open space, ce permite o partitionare flexibila - Fatada de sticlă ce permite iluminarea naturala a spatiilor - Aer conditionat, sisteme moderne de incalzire si ventilatie - Lifturi de ultima generatie - Acces inclusiv pentru persoanele cu dizabilitati - Servicii de paza si protectie - Servicii de mentenanta - Parcari proprii - Sistem de management al cladirii (BMS) - Program 24/7 Building Management System Cladirea de birouri este prevazuta cu BMS pentru controlarea si supravegherea electronica a ventilatiei, chillerelor, centralei termice, grupului de pompare, iluminat, grup electrogen etc. Programarea si verificarea sistemului se poate face atat de la locatie cat si de la distanta. Accesul la sistemul de management este permis doar persoanelor autorizate.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Fara cuvinte! Pozitie de vis in Timisoara, cladire unica, deosebita, care se preteaza la diverse: Spatii birouri, Hotel de lux, Apartamente de lux, Penthouse, Clinica. Indiferent de destinatia aleasa acest centru exceptional are, datorita pozitionarii unice, succesul asigurat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.