

Spațiu versatil, 89 mp, grădină de 200 mp, zona Iosefin

ID: 194813SVB
Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.573€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 89.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu versatil, situat în inima cartierului Iosefin, una dintre cele mai apreciate și căutate zone istorice ale orașului, cu acces facil și potențial excelent pentru activități profesionale sau investiție. Proprietatea are o suprafață utilă totală de aproximativ 89 mp și este compusă în prezent din două spații alipite, cu suprafețe de 49,78 mp și 39,62 mp, separate printr-un perete de rigips. Configurația actuală permite utilizarea lor individuală, fiind ideală pentru birouri, cabinete, activități independente sau sedii de firmă. În același timp, compartimentarea poate fi modificată cu ușurință, spațiile putând fi reunite într-o singură unitate generoasă. Imobilul beneficiază de centrală termică proprie, oferind confort și eficiență în exploatare. Un avantaj rar pentru această zonă îl reprezintă grădina generoasă de aproximativ 200 mp, perfectă pentru relaxare, zonă verde sau utilizări complementare activității desfășurate. Spațiul este amplasat la demisolul unei clădiri istorice, păstrând farmecul arhitectural specific zonei Iosefin, într-un cadru discret și bine poziționat. Proprietatea nu deține SAD, fiind potrivită pentru activități care nu necesită această autorizare. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171721

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.