

Spatiu birou/comercial, 333 mp, zona Complexul Studentesc

ID: 191014SVB

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Complex Studentesc

Zona:

Pret/mp: 1.200€

Rata lunara: 2.034,25 €

399.600€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 333.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un spațiu de birou/comercial generos, cu o suprafață utilă de 333 mp, compartimentat inteligent în 17 încăperi spațioase, potrivite pentru o varietate de activități. Imobilul dispune de 9 grupuri sanitare, cu posibilitatea de extindere sau reconfigurare, oferind flexibilitate pentru adaptarea la nevoile viitorului proprietar. Datorită compartimentării și facilităților existente, spațiul este ideal pentru birou, dar și ca spațiu comercial pentru clinică medicală, azil de bătrâni, birouri sau alte activități comerciale. În cazul unei achiziții pentru investiție, spațiul are un randament foarte bun, fiind peste 8%. Situat într-o zonă centrală, cu vad comercial, proprietatea beneficiază de vizibilitate excelentă și acces facil. Spațiul este renovat și dispune de mai multe fronturi stradale, ceea ce îl face ușor de accesat și atractiv pentru diverse tipuri de business. Caracteristici principale: • Suprafață utilă: 333 mp • 17 încăperi mari • 9 grupuri sanitare (cu posibilitate de extindere) • Compartimentare flexibilă • Spațiu renovat • Multiple fronturi stradale • Randament foarte bun • Zonă centrală cu vad comercial Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P167540

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.