

Clădire birouri, 130 mp, zona Piața Victoriei

ID: 182662SVB

Ultima actualizare: 03.02.2026

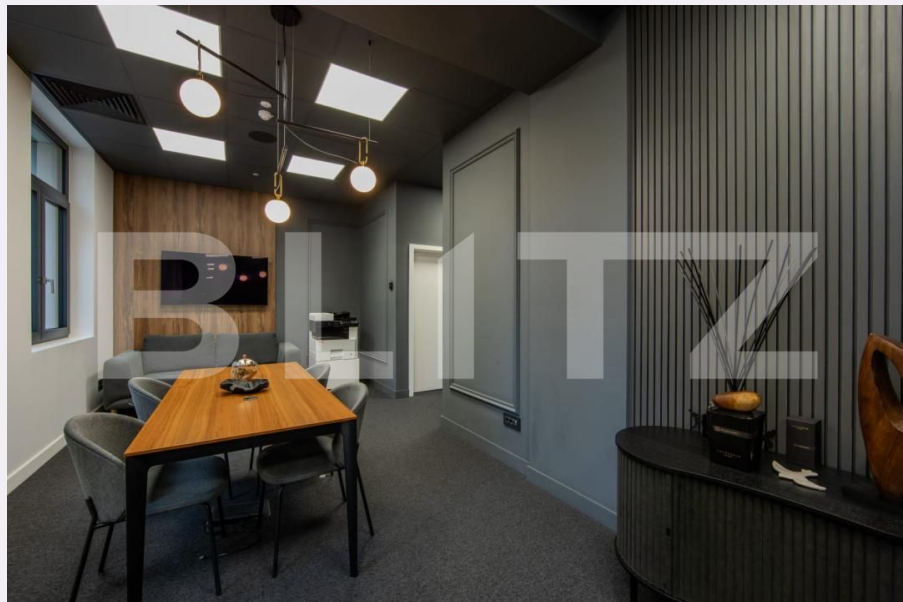
Cartier: P-ta Victoriei

Zona:

Pret/mp: 3.300€

Rata lunara: 2.183,92 €

429.000€



Persoana de contact

Paul Tiplea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

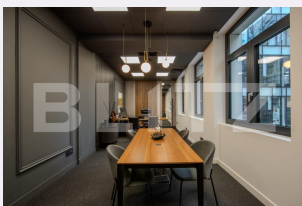
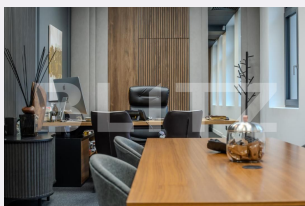
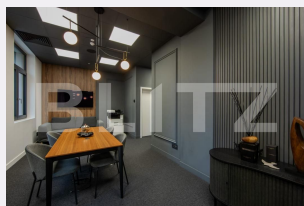
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 130.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune un spațiu de birouri clasa A, complet renovat și echipat modern, situat în Piața Victoriei – una dintre cele mai prestigioase locații din Timișoara. Clădirea dispune de ~600 mp utili (4 etaje x 130 mp + mansardă 80 mp), finisaje premium, mobilier parțial inclus și infrastructură completă IT, control acces, camere video, climatizare VRV Daikin și iluminat inteligent. Compartimentare flexibilă – birouri individuale sau open space. Mansarda poate fi utilizată ca zonă de relaxare, coffee corner sau sală de mese. Poziție excelentă, vedere panoramică spre Piața Operei, acces rapid la mijloace de transport. Ideală pentru companii de consultanță, juridic, IT, medical sau servicii premium. Etaj individual (130 mp): 429.000 € Clădire completă (600 mp): 1.719.000 € Descoperă o adresă care inspiră încredere și prestigiu. Cod ofertă / ID BLITZ: P158532

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.