

Oportunitate, spatiu birouri, 156 mp, ZONA nord Timisoara

ID: 152732SVB

Ultima actualizare: 26.02.2025

Cartier: **Lipovei**

Zona:

Pret/mp: 1.147€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

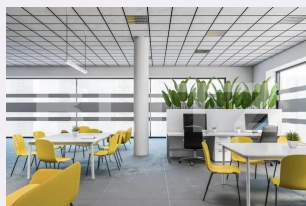
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 156.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă oportunitatea de a achiziționa un spațiu de birouri luminos și modern, situat într-o zonă strategică din Lipovei, ideal pentru investiție. Acest spațiu de birouri se află la etajul 2 din 3 al unei clădiri de birouri construite în 2008, complet izolată termic, asigurând astfel eficiență energetică optimă. Suprafața totală de 156 mp este bine compartimentată, oferind flexibilitate și confort pentru diverse activități de birou. Caracteristici Principale: Suprafață totală: 156 mp Compartimentare: 3 încăperi pentru birouri de dimensiuni variate, 2 grupuri sanitare, sală de mese, chichinetă, hol, cameră tehnică și cameră de întreținere. Terasa: 8 mp, ideală pentru momente de relaxare. Utilități și echipamente: Încălzire cu centrală proprie, contorizare separată a utilităților, aer condiționat, sistem de alarmă și supraveghere video. Avantaje: Finisaje deosebite: Spațiul a fost amenajat cu materiale de calitate superioară, oferind un ambient profesional și plăcut. Luminozitate: Ferestrele mari asigură iluminare naturală pe tot parcursul zilei, creând un mediu de lucru productiv. Eficiență energetică: Clădirea este complet izolată termic, reducând costurile de întreținere și asigurând un confort termic pe tot parcursul anului. Este deja in chirie si produce peste 12000 euro anual, excelent pentru amortizarea investitiei Preț: 179,000 Euro (negociabil)+ tva, dacă este cumparat pe persiana fizica. Daca este cumparat de firma platitoare de tva, pretul este fără tva. Acest spațiu reprezintă o investiție excelentă datorită amplasării langa Iulius Mall, compartimentării și dotărilor moderne. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Suntem aici pentru a vă răspunde la toate întrebările și pentru a vă ajuta să faceți cea mai bună alegere pentru afacerea dumneavoastră. Imaginile sunt cu titlu de informare. Cod ofertă / ID BLITZ: P127521

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii