

Spațiu de birou, 48 mp, Calea Torontalului

ID: 209686SIB
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: **Torontalului**
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 1,78 €

350€



Persoana de contact

Bianca Grecu
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 48.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre închiriere un studio modern, ideal pentru activități de birou, situat într un nou complex rezidențial , pe Calea Torontalului. Spațiul are o suprafață de 48 mp, este situat la etajul 1 și beneficiază de orientare sudică, cu lumină naturală pe tot parcursul zilei. Se închiriază nemobilat și fără mobilier de bucătărie, fiind potrivit pentru amenajarea în funcție de necesitățile chiriașului. Dispune de baie complet amenajată. Este ideal pentru contabilitate, consultanță, avocatură, IT, cabinet, servicii profesionale sau alte activități de tip office. Imobilul este construit în 2026, conform standardului nZEB (Nearly Zero Energy Building), cu clasă energetică A. Clădirea beneficiază de: - încălzire prin pompe de căldură; - panouri solare pentru prepararea apei calde în perioada de vară; - sistem Smart Home; - finisaje moderne și de calitate; - tâmplărie performantă cu geam termoizolant; - parări securizate în cadrul complexului. Poziționarea este foarte bună, în Calea Torontalului, în apropiere de Lidl și de viitorul complex medical. Costuri: Chirie: 350 €/lună Garanție: 350 € Cod ofertă / ID BLITZ: P186766

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii