

Apartament de inchiriat, 175 mp, zona Iosefin

ID: 206446SIB

Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 6€

Rata lunara: 5,09 €

1.000€



Persoana de contact

Adriana Onofras
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

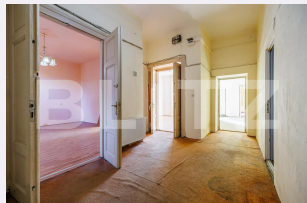
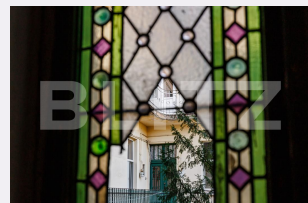
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Suprafata: 175.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune pentru inchiriere un spatiu generos, luminos si cu un potential aparte, situat intr-o zona semicentrala cu caracter istoric a Timisoarei, intr-un areal in care arhitectura de epoca si atmosfera specifica vechiului oras se imbina cu accesul rapid catre centrul orasului. Proprietatea este amplasata la etajul 1, intr-o cladire cu lift, si ofera o suprafata generoasa de 175 mp utili, la care se adauga o terasa proprie de aproximativ 50 mp si un balcon privat de 15 mp – spatii care aduc un plus de confort si deschid numeroase posibilitati de amenajare. Compartimentarea decomandata este bine structurata, cu un hol spatios care asigura accesul catre incaperile proprietatii. Sunt disponibile 3 camere spatioase si aerisite, o camera mai mica, potrivita pentru birou, 2 bai – una cu dus si una cu cada – precum si 2 bucatarii. Proprietatea dispune de centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere si aer conditionat, iar suprafata vitrata si configuratia incaperilor contribuie la o atmosfera luminoasa si aerisita. Spatiul necesita amenajare si renovare, insa acest aspect poate deveni un avantaj pentru viitorul chirias, oferind libertatea de a transforma proprietatea intr-un spatiu adaptat exact activitatii sau stilului dorit. Configuratia actuala il face potrivit atat pentru birouri, cat si pentru utilizare rezidentiala. Locatia adauga un plus de personalitate proprietatii: o zona cu valoare arhitecturala si istorica, aproape de centrul Timisoarei, potrivita pentru cei care isi doresc mai mult decat un spatiu conventional si apreciaza cladirile cu caracter si atmosfera specifica zonelor istorice ale orasului. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P183370

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.