

# Spațiu versatil cu grădină proprie, 55 mp, zona Iosefin

ID: 192881SIB  
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Iosefin  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 1,78 €

350€



## Persoana de contact

Bianca Grecu  
Broker Partner

0356456333  
bianca.grecu@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 55.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu versatil, situat în inima zonei Iosefin – una dintre cele mai apreciate zone istorice ale orașului, cu un potențial excelent pentru activități profesionale sau comerciale. Cu o suprafață utilă de 55 mp, spațiul este eficient compartimentat în 3 încăperi și o baie, oferind flexibilitate în organizarea activității, fie că este vorba despre birouri, cabinete sau activități independente. Un avantaj rar îl reprezintă grădina generoasă de aproximativ 200 mp, ideală pentru relaxare sau utilizări complementare. Proprietatea este amplasată la demisolul unei clădiri istorice, păstrând farmecul arhitectural specific zonei, dar beneficiind în același timp de acces facil și poziționare convenabilă. Spațiul este pretabil pentru activități care nu necesită autorizare SAD, fiind o alegere potrivită pentru profesioniști care își desfășoară activitatea într-un cadru discret și bine poziționat. Spațiul va fi disponibil începând cu data de 1 mai 2026. Preț: 350 euro/lună, ușor negociabil (plata se realizează în lei, la cursul zilei). Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P169696

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.