

Micro-garsonieră, 12 mp, zonă Take Ionescu

ID: 193085AV

Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Take Ionescu

Zona:

Pret/mp: 1.833€

Rata lunara: 112,00 €

22.000€



Persoana de contact

Alexandru Lazea
Broker Partner

0356456333

alexandru.lazea@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 12.00 mp

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o unitate compactă de 12 mp, situată într-o zonă centrală, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Principalul avantaj al proprietății este poziționarea excelentă, fiind ideală pentru investiție, datorită cererii constante pentru spații accesibile în zone centrale. Spațiul este bine organizat pentru dimensiunea sa și se prezintă într-o stare bună, putând fi utilizat imediat sau optimizat pentru maximizarea randamentului din închiriere. Baia este comună, aspect reflectat în prețul competitiv al proprietății. Zonă centrală – acces rapid la transport, magazine, puncte de interes. Cost redus de achiziție → potențial bun de randament. Proprietatea se pretează pentru: închiriere pe termen lung (studenți, persoane singure) regim hotelier low-budget / short stay. Aceasta este o opțiune ideală pentru investitori care caută un entry accesibil într-o zonă centrală, cu potențial de monetizare. Va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169887

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.