

Apartament 1 camera, 35 mp, Calea Sagului

ID: 181194AV
Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: **Sagului**
Zona:

Pret/mp: 2.283€
Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Bogdan Dunca
Broker Partner

+40 356 456 333
bogdan.dunca@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

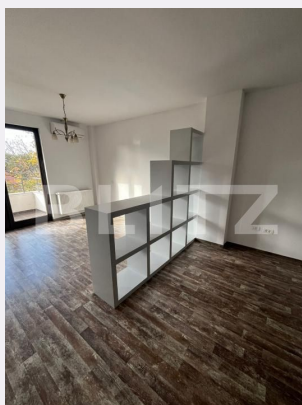
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 35.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 1 cameră, situat într-o locație excelentă, la intersecția Bulevardului Liviu Rebreanu cu Calea Sagului. Acesta este un apartament modern, aflat la etajul 2 al unui bloc nou construit în anul 2011, cu o suprafață utilă de 35 mp. Imobilul beneficiază de izolație termică completă, lift și parcare subterană, oferind confort și siguranță. Blocul are un regim de înălțime redus și este locuit într-o mare parte de tineri, iar vecinii sunt foarte prietenoși și non-conflictuali. **Descriere apartament:** - Camera principală este extrem de spațioasă și poate fi compartimentată în două zone distincte (zona de zi și zona de dormit), ceea ce îl face ideal atât pentru o persoană, cât și pentru un cuplu. Aerul condiționat a fost instalat în 2023, asigurând un confort termic optim pe tot parcursul anului. - Dressingul este generos și iluminat, oferind suficient spațiu pentru depozitarea obiectelor personale. - Baia este dotată cu o cadă modernă și o mașină de spălat recent schimbată (2021). Beneficiază de o aerisire eficientă cu ventilator și de o coloană de aerisire proprie care ajunge până la acoperiș, asigurând un climat optim în interior. - Bucătăria este complet renovată, cu mobilier personalizat, instalat în septembrie 2025. Ea include echipamente noi, precum un aragaz pe gaz și cuptor electric (2023), frigider (2023) și hotă (2025), oferind un spațiu ideal pentru gătit. - Balconul este spațios, cu o zonă verde generoasă, oferind un loc plăcut de relaxare. Apartamentul a fost complet renovat în august 2025 și beneficiază de centrala proprie, cu revizia la zi, iar încălzirea se face prin calorifere. Sistemul electric a fost modernizat, folosindu-se cabluri din cupru monofilament, instalate prin tuburi de copex. Costurile de întreținere sunt extrem de reduse datorită blocului bine izolat termic și eficienței energetice a acestuia, făcându-l ideal pentru orice sezon. Mutarea se poate face imediat după achiziționare, apartamentul fiind într-o stare excelentă, fără necesitatea unor renovări sau igienizări suplimentare. **Locație:** Apartamentul beneficiază de o poziționare excelentă, cu acces rapid la stațiile de transport public, fiind la doar câteva minute distanță de supermarketuri (Profi și Carrefour), farmacii, piața Doina, sala de sport Iguana Fitness și restaurante precum Usta Döner 2. Dacă sunteți în căutarea unui apartament modern, bine amplasat și la un preț accesibil, acesta este locul ideal pentru dumneavoastră. Nu ratați oportunitatea de a vă muta într-un spațiu complet renovat și pregătit pentru a fi locuit imediat! Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P156900

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.