

Apartament 37 mp în Piața Unirii – perfect pentru regim hotelier

ID: 171715AV
Ultima actualizare: 21.07.2025

Cartier: P-ta Unirii
Zona:

Pret/mp: 2.405€
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 37.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Situat într-o clădire istorică renovată complet, chiar în inima Pieței Unirii din Timișoara, acest apartament de 37 mp este o oportunitate rară, ideală pentru investiții în regim hotelier sau pentru locuire în centrul istoric al orașului. Clădirea se află pe zona pietonală a pieței, fiind recent reabilitată, inclusiv fațada și acoperișul, păstrându-și farmecul arhitectural original. La parter se află spații comerciale, iar la etajele superioare funcționează birouri și apartamente, multe dintre ele în regim hotelier – ceea ce conferă clădirii un caracter dinamic și cosmopolit. Apartamentul este eficient compartimentat și beneficiază de lumină naturală, oferind un spațiu confortabil și primitor pentru oaspeți. Poziționarea sa, într-una dintre cele mai căutate zone din oraș, îl face perfect pentru turiști sau profesioniști aflați în vizită. Un loc cu istorie, atmosferă și potențial real de investiție – chiar în centrul Timișoarei. Cod ofertă / ID BLITZ: P146701

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii