

Garsoniera de vanzare, 23 mp, zona Calea Lipovei

ID: 190961AV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Lipovei

Zona:

Pret/mp: 1.826€

Rata lunara: 213,81 €

42.000€



Persoana de contact

Alexandru Ciocoiu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 23.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o garsoniera mobilata si utilata, situata in zona Lipovei, una dintre cele mai cautate si bine dezvoltate zone din Timisoara, cu acces rapid catre numeroase puncte de interes. Imobilul este amplasat in imediata apropiere a magazinelor, scolilor, farmaciilor si mijloacelor de transport in comun, oferind un stil de viata confortabil si practic, ideal atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Garsoniera este situata la mansarda unui bloc bine intretinut, construita in anul 2012, beneficiind de un acoperis din tigla, izolat corespunzator, ceea ce asigura un confort termic ridicat pe tot parcursul anului. Blocul este anvelopat, contribuind astfel la eficienta energetica si la mentinerea unor costuri reduse de intretinere. Locuinta este incadrata la confort 3 si dispune de o compartimentare eficienta, fiind ideala pentru o persoana sau un cuplu. Se vinde complet mobilata si utilata, exact ca in prezentare, oferind posibilitatea de mutare imediata fara investitii suplimentare. Incalzirea se realizeaza prin sistemul centralizat Colterm, cu instalatie pe cupru, asigurand durabilitate si eficienta. De asemenea, gazul este tras in bloc, existand posibilitatea montarii unei centrale proprii pentru un plus de independenta si control asupra consumului. Un alt avantaj important este faptul ca pe etaj sunt doar 4 vecini, oferind un plus de liniste si intimitate. Datorita costurilor reduse de intretinere, pozitionarii excelente si faptului ca se vinde complet mobilata si utilata, aceasta proprietate reprezinta o oportunitate ideala atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie in vederea inchirierii. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P167643

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timisoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.