

# Oportunitate Giroc | Apartament Luminos la Etajul 1 | Ideal Investiție

ID: 192636AV  
Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 2.416€  
Rata lunara: 396,06 €

77.800€



## Persoana de contact

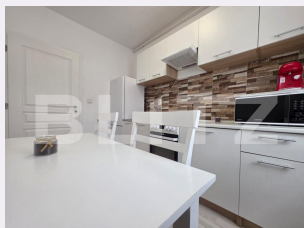
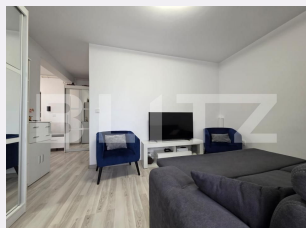
Daniela Ilie  
Broker Partner

0356456333  
daniela.ilie@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 32.20 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Oportunitate Giroc | Apartament Luminos la Etajul 1 | Ideal Investiție Cauti un spațiu compact, modern și ușor de întreținut? Îți prezentăm un apartament cu o cameră, situat într-o zonă excelentă din Giroc, care îmbină perfect confortul propriei locuințe cu randamentul unei investiții inteligente. Detalii care contează: Suprafață optimă: 32,2 mp utili, compartimentați inteligent pentru a maximiza fiecare colț. Etaj intermediar: Situat la etajul 1, poziția ideală atât pentru acces facil, cât și pentru o eficiență termică sporită. Lumină și Relaxare: Apartamentul este foarte luminos și dispune de un balcon primitiv, locul perfect pentru cafeaua de dimineață. Dotări: Baie spațioasă și bucătărie gândită pentru funcționalitate. De ce să alegi acest apartament? Prima ta casă: Este varianta ideală pentru un tânăr profesionist sau un cuplu la început de drum, oferind intimitate într-o comunitate modernă. Investiție Sigură: Garsonierele la etaje intermediare în Giroc sunt la mare căutare pe piața chiriilor, garantând un flux de venit constant și cheltuieli de întreținere minime. Preț: 77.800 EUR Locație: Giroc (zonă liniștită, acces facil către punctele de interes) Programează o vizionare chiar azi! Cod ofertă / ID BLITZ: P169312

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.