

Apartament cu 1 camera Giroc, pozitie excelenta aproape de magazine si transport

ID: 184416AV

Ultima actualizare: 17.12.2025

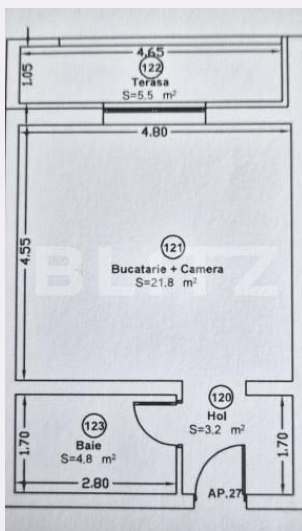
Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret.mp: 2.300€

Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Îți dorești o locuință care combină eficiența unui studio cu confortul unei construcții noi? Blitz Romania iti prezintă o proprietate smart, situată strategic în Giroc, ideală atât pentru locuit, cât și pentru o investiție sigură! Locație Premium: Situat la asfalt, într-o zonă excelent deservită, ești la doar câțiva pași de Penny, Lidl, Carrefour Market, facilitând cumpărăturile zilnice fără stresul traficului. 2 minute d emers pe jos de statia de transport in comun. Detalii care fac diferența: Suprafață optimizată: 30 mp utili, compartimentați inteligent, plus o terasă generoasă de 5,5 mp – locul perfect pentru cafeaua de dimineață. Etaj 3/3 + Bonus depozitare: Te bucuri de liniște (fără vecini deasupra) și de acces la un pod privat, soluția ideală pentru a păstra apartamentul aerisit și organizat. Eficiență Energetică Clasa A: Construit în 2021, imobilul oferă costuri minime de întreținere și confort termic superior prin încălzirea în pardoseală. Dotări și Confort: Complet Mobilat & Utilat: Te poți muta imediat! Totul este pregătit pentru noul proprietar. Climatizare: Centrală termică proprie, încălzire în pardoseală și Aer Condiționat pentru temperatura perfectă în orice sezon. Siguranță: Imobil dotat cu sistem de supraveghere video. Preț competitiv ! Acest studio reprezintă echilibrul perfect între stilul de viață modern și accesibilitate. Sună acum pentru a programa o vizionare! Nu rata ocazia de a te muta într-una dintre cele mai căutate zone din proximitatea Timișoarei. Cod ofertă / ID BLITZ: P160471

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii