

Apartament cu 1 cameră 40 mp, grădină proprie 60 mp – Giroc

ID: 184346AV

Ultima actualizare: 17.12.2025

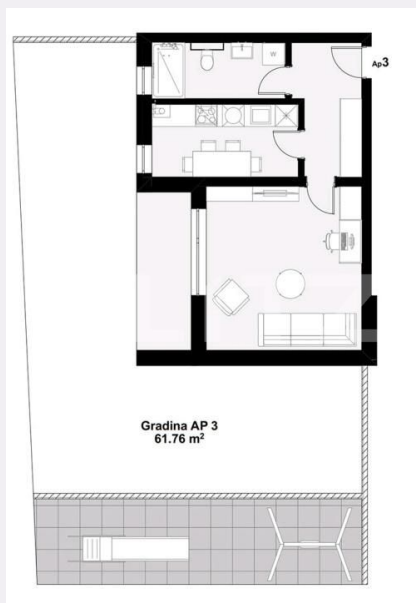
Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 2.080€

Rata lunara: 423,04 €

83.100€



Persoana de contact

Gheorghe Maniu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 39.95 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 1 cameră, situat într-un bloc nou, în Giroc, o zonă liniștită și bine conectată. Apartamentul are o suprafață utilă de 40 mp, la care se adaugă un balcon de 6,5 mp și o grădină proprie de 60 mp, ideală pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau amenajarea unui spațiu verde personal. Imobilul se predă complet finisat, fiind realizat cu materiale de calitate superioară. Blocul beneficiază de izolație exterioară de 15 cm, ferestre DECEUNICK cu 6 camere și geam tripan, asigurând un confort termic și fonic ridicat. Apartamentul este dotat cu: Centrală termică pe gaz BOSCH Încălzire în pardoseală TECE Termostat ambient în fiecare cameră Aparat de aer condiționat inclus Aparataj electric marca GEWISS În preț este inclus și un loc de parcare, oferind un plus de confort și siguranță. Această proprietate este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, oferind un echilibru perfect între confort, calitate și localizare. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160340

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii