

Garsonieră, 24 mp, parter, mobilată, zona Freidorf

ID: 194602AV
Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Freidorf
Zona:

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 183,27 €

36.000€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 24.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate compactă și eficientă, situată strategic în zona Freidorf, pe strada Polonă nr. 2. Această unitate reprezintă soluția ideală pentru investitorii care caută un activ generator de venit, cu un istoric de închiriere dovedit și costuri de întreținere minime. Caracteristici Principale & Compartimentare
Proprietatea este situată la parterul unui imobil solid, oferind acces facil și rapid. Deși în actele oficiale figurează cu o suprafață de aproximativ 15 mp, spațiul a fost optimizat și amenajat inteligent, rezultând o suprafață utilă reală de aproximativ 24 mp, compartimentată astfel: Cameră de zi/dormitor luminoasă; Bucătărie separată, complet funcțională; Baie proprie cu finisaje moderne. Dotări și Beneficii Mobilată și utilată complet: Se vinde exact ca în fotografii; Gata de utilizare: Nu necesită investiții suplimentare, poate fi închiriată din prima zi; Acces facil: Stație de autobuz la doar un minut distanță; Cerere mare de chirie: Proximitatea față de complexul Smithfield/Comtim asigură un flux constant de potențiali chiriași. Analiză de Investiție (ROI) Proprietatea are un istoric de închiriere constant la valoarea de 200 Euro/lună, oferind un randament anual brut atractiv și o recuperare rapidă a investiției. Aspecte Juridice Importante (Vă rugăm să citiți) Pentru o transparență totală în procesul de vânzare, menționăm următoarele detalii tehnice: Statut Juridic: Imobilul este intabulat în Cartea Funciară cu destinația de „Magazie”. Suprafață: Suprafața scriptică în CF este de aprox. 15 mp, însă suprafața real utilizabilă este de aprox. 24 mp. Modalitate de plată: Având în vedere destinația din acte, achiziția se poate face exclusiv prin surse proprii (Cash / Transfer Bancar). Proprietatea nu este eligibilă pentru credit ipotecar sau „Noua Casă”. Preț: 36.000 Euro, usor negociabil. Dacă ești un investitor în căutarea unui activ imobiliar accesibil, cu randament imediat, această proprietate merită atenția ta. Contactează-ne pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171491

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.