

STUDIO CENTRAL, 2 minute pietonal PIATA UNIRII

ID: 188045AV

Ultima actualizare: 22.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 2.609€

Rata lunara: 425,07 €

83.500€



Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune un apartament situat la etajul 9 al unui bloc turn reprezintă definiția conceptului „smart investment” în inima orașului. De ce este această proprietate o oportunitate rară? Locație de Top (Magnet Turistic): Situat în cel mai căutat punct de intersecție între relaxare și business. Ești lângă Parcul Botanic, la 5 minute de mers pe jos de farmecul Piata Unirii, centrul istoric, de polul shopping-ului de la Iulius Mall și restaurantele de top. Vedere Panoramică: Etajul 9 transformă fiecare dimineață și seară într-o experiență vizuală de neuitat pentru oaspeți – un avantaj major în recenziile de pe platformele de închiriere. Configurație Eficientă: Spațiul este optimizat perfect pentru regim hotelier: - Dormitor intim pentru un somn odihnitor. - Zonă de zi luminoasă pentru relaxare și servit masa. - Chicinetă practică pentru micul dejun și cafea. - Baie cu vană – detaliul care aduce un plus de confort după o zi de vizitat orașul. Potențial de Închiriere Maxim Imobilul este deja un punct de reper pe piața chiriilor pe termen scurt, găzduind numeroase unități de succes. Zona garantează un grad de ocupare ridicat pe tot parcursul anului, fiind preferată atât de turiști, cât și de cei care călătoresc în interes de afaceri. Nu rata șansa de a deține un activ imobiliar într-o zonă unde cererea depășește mereu oferta! Contactează astăzi Blitz Imobiliare pentru o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P164364

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.