

Garsonieră de vânzare, 21 mp, zona Buziașului

ID: 186958AV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Buziasului
Zona:

Pret/mp: 2.238€
Rata lunara: 239,26 €

47.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

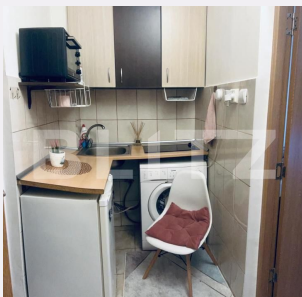
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 21.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate care bifează toate criteriile unei investiții sănătoase sau ale unui prim cămin ideal. **LOCAȚIE PREMIUM:** Situată în Calea Buziașului, un punct strategic pentru oricine dorește acces rapid către hub-ul industrial și comercial al orașului. De ce merită atenția dumneavoastră? **-RANDAMENT IMEDIAT:** Zona Buziașului este o constantă în piață. Fluxul de chiriași este garantat, iar rata de neocupare este aproape de zero. Baniile încep să producă din prima zi! **-ETAJ DE AUR (3/4):** Optim pentru confort termic și izolație, fiind varianta cea mai căutată la revânzare. **-DOTĂRI "ALL-INCLUSIVE":** Spațiul de 21 mp a fost optimizat riguros. Chicinetică utilată (plită electrică + frigider). Mașină de spălat rufe inclusă. Baie cu VANĂ – un detaliu de confort rar și extrem de valoros pentru acest tip de unitate. **LICHIDITATE MAXIMĂ:** La acest preț, proprietatea se află în segmentul cu cea mai rapidă viteză de vânzare din piață. **OPINIA CONSULTANTULUI:** Nu vindem doar un spațiu locativ, ci un activ imobiliar sigur. Este proprietatea tipică „fără bătaie de cap”: ușor de gestionat, ieftin de întreținut și mereu la mare căutare. **PREȚ: 47.000 €** Vă stau la dispoziție pentru o vizionare programată. Experiența face diferența între o simplă vizionare și o investiție reușită. Cod ofertă / ID BLITZ: P163126

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii