

Spațiu amenajat, 43 mp, zona Bălcescu

ID: 179548AV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.326€

Rata lunara: 290,17 €

57.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

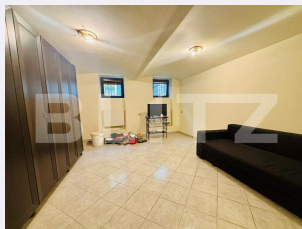
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un spatiu amenajat de 43 mp utili, situat la demisolul unei clădiri istorice, în prestigioasa zonă Piața Nicolae Bălcescu, zona Elisabetin, Timișoara. Avantaje și puncte forte: -La doar 10 minute de mers pietonal până la Catedrala Mitropolitană – foarte aproape de centrul istoric, într-o zonă cu trafic pietonal și vizibilitate bună - Demisolul este renovat, amenajat și parțial mobilat, ceea ce reduce costurile inițiale de adaptare Detalii utile: - Centrală termică proprie – eficiență și confort din punct de vedere al încălzirii -Utilități și finisaje deja pregătite pentru folosință imediată -Amenajat în mod ce sugerează mai mult o destinație comercială (salon de cosmetică, birou etc.), decât una rezidențială – pentru cei care caută un spațiu functional, fără a fi nevoiți să investească masiv în amenajări Potențial: -Ideal pentru salon de cosmetică, cabinet de estetică sau alte activități comerciale / de servicii care necesită un spațiu compact, dar bine localizat și pregătit. Poate fi adaptat, dacă se dorește, și pentru alte tipuri de activități similare. Cod ofertă / ID BLITZ: P155079

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii