

Apartament cu o camera, decomandat, cu grădină, zona Balcescu

ID: 161611AV

Ultima actualizare: 19.05.2025

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.966€

Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 29.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o opțiune ideală pentru investiție sau locuință personală – un apartament cu o cameră, decomandat, amplasat într-o zonă semi-centrală deosebită, în cartierul istoric Bălcescu, la doar câteva minute de centrul orașului! Avantaje de neratat: Suprafață utilă de 30 mp, perfect compartimentat pentru confortul zilnic! Posibilitate de mansardare – extinde spațiul pe aceeași suprafață! Acoperiș nou, cu țiglă! Grădină proprie de 85 mp – ideală pentru relaxare sau grădinărit! Renovat complet în 2019 – finisat, gata de mutat! Vândut complet mobilat și utilat – tot ce ai nevoie pentru un trai confortabil! Centrala termică nouă (instalată în urmă cu 2 ani) și instalațiile electrice și hidro refăcute recent – siguranță și eficiență! Liniște și intimitate într-o curte comună, dar aproape de toate atracțiile centrale! Ideal pentru: Investiție pe termen scurt – perfect pentru închiriere Airbnb sau regim hotelier, datorită amplasării într-o zonă centrală și istorică. Locuință personală – un cămin cochet, liniștit, cu vecini prietenoși și atmosferă plăcută. Zona Bălcescu este renumită pentru accesul rapid la tot ce contează: parcuri, cafenele, magazine și transport public! Contactează-ne acum pentru detalii și programarea unei vizionări! Nu rata această oportunitate unică! Cod ofertă / ID BLITZ: P135804

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii