

# Oportunitate investiție! Garsonieră, etaj intermediar, 20 mp utili, zona Calea Aradului!

Scan

ID: 73191AV  
Ultima actualizare: 19.01.2022

Cartier: Aradului  
Zona:

Pret/mp: 1.675€  
Rata lunara: 170,54 €

33.500€



## Persoana de contact

Cosmin Cretu  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

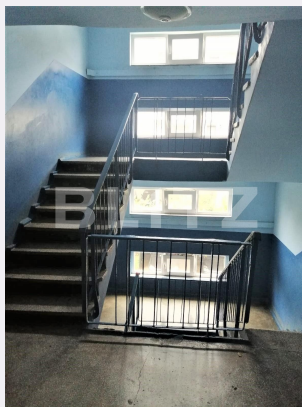
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 20.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră situată la etajul 2 al unui imobil structurat pe 4 etaje, în Calea Aradului. Compartimentarea garsonierei de 20 mp, fiind compusa din: hol, baie cu cadă, mini bucătărie și camera. Locația este sigură, intrarea cu interfon, holuri largi, mijloace de transport în comun către centrul orasului la cateva minute! Printre atuurile acestei proprietati se numără: poziționarea în proximitatea Facultății de medicină veterinară, statiilor pentru mijloacele de transport în comun, Auchan Nord, Hornbach, Altex! Pentru cheltuieli mici la întreținere iarna, garsoniera este conectată la o centrală termică pe gaz situată pe etaj si are geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Tot pe etaj, garsoniera dispune de încă o baie în care are amplasată masina de spălat. Garsoniera are cablu tv. Cum ar fi sa traiesti aproape de foarte multe facilitati? Hai la vizonare.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideală pentru investiție, o persoană sau cuplu tânăr!

## Observatii

---

---

---

---