# Garsoniera 22 mp in Calea Aradului, etaj 2, bloc reabilitat-pozitie excelenta

**ID:** 211296AV
**Ultima actualizare:** 17.11.2026

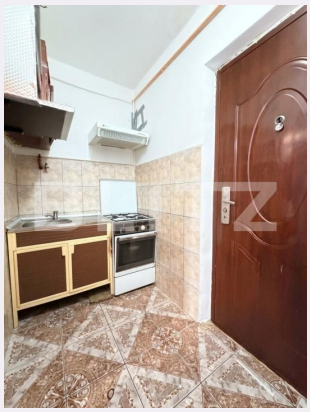
**Cartier:** Aradului
**Zona:**

**Pret.mp:** 2.182€
**Rata lunara:** 244,35 €

**48.000€**









## Persoana de contact

**Elisabeta Maier**
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

**Numar camere:** Garsonieră
**Suprafata utila:** 22.00 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 0
**Etaj:** 2 /4

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Semidecomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Parțial mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră situată în Calea Aradului, la etajul 2 din 4, cu o suprafață utilă de 22 mp. Blocul este reabilitat termic la exterior, iar încălzirea se face centralizat prin intermediul unei centrale pe etaj și calorifere. Locuința dispune de ușă metalică, un mic spațiu de gătit cu gaz prin butelie (sau posibilitatea de a monta electrocasnice electrice) și se predă mobilată, incluzând mașină de spălat și frigider nou. Necesită renovare parțială, fiind o oportunitate excelentă pentru un student, un cuplu sau ca investiție. Zona este extrem de accesibilă, având în apropiere centre comerciale și mijloace de transport în comun. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P188480

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

**Adresa:**
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.