

Studio Modern | Terasă 46 mp | Zona Aradului

ID: 187849AV
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Aradului
Zona:

Pret/mp: 2.442€
Rata lunara: 526,38 €

103.400€



Persoana de contact

Ionut Uritescu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Descriere oferta

Blitz vă oferim spre vânzare un studio spațios și inteligent compartimentat, situat la Parterul unui imobil nou (P+5) din zona Calea Aradului. Această unitate este ideală pentru persoanele active sau pentru investiție, punctul său forte fiind terasa privată impresionantă care depășește suprafața utilă interioară. Detalii Spațiu (Suprafață Utilă: 40.58 mp + 45.69 mp Terasă): Camera de zi + Bucătărie: un spațiu deschis de 26.44 mp, generos și ușor de optimizat. Baie: 4.53 mp. Hol: 9.61 mp (oferă spațiu suficient pentru dulapuri încorporate/dressing). Terasa: Un spațiu exterior privat de 45.69 mp, pavat, care oferă posibilități nelimitate de amenajare (zonă de dining, lounge, grădină urbană). Opțiuni Parcare (se achiziționează separat): Suprateran: 7.000 Euro + TVA. Subteran: 10.000 Euro + TVA. De ce să alegi acest Studio? Terasa de 46 mp: Este un element rar pentru un studio, oferind un sentiment de libertate și spațiu extins. Eficiență: Ideal pentru închiriere (regim hotelier sau termen lung) datorită locației excelente în zona de nord a orașului. Locație strategică: Proximitate față de Iulius Town, centre comerciale (Hornbach, Decathlon) și acces rapid la transportul în comun. Imobil Nou: Finalizare programată în Decembrie 2026. Preț Studio: 103.400 Euro + TVA. Va așteptam cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P164226

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.