

Studio 48 mp, spațiu de birou, 480 euro, Calea Torontalului

ID: 203959AI

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Torontalului

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 2,29 €

450€



Persoana de contact

Bianca Grecu
Broker Partner

0356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre închiriere un studio modern, ideal pentru activități de birou, situat într un nou complex rezidențial , pe Calea Torontalului. Spațiul are o suprafață de 48 mp, este situat la etajul 1 și beneficiază de orientare sudică, cu lumină naturală pe tot parcursul zilei. Se închiriază nemobilat și fără mobilier de bucătărie, fiind potrivit pentru amenajarea în funcție de necesitățile chiriașului. Dispune de baie complet amenajată. Este ideal pentru contabilitate, consultanță, avocatură, IT, cabinet, servicii profesionale sau alte activități de tip office. Imobilul este construit în 2026, conform standardului nZEB (Nearly Zero Energy Building), cu clasă energetică A. Clădirea beneficiază de: - încălzire prin pompe de căldură; - panouri solare pentru prepararea apei calde în perioada de vară; - sistem Smart Home; - finisaje moderne și de calitate; - tâmplărie performantă cu geam termoizolant; - parări securizate în cadrul complexului. Poziționarea este foarte bună, în Calea Torontalului, în apropiere de Lidl și de viitorul complex medical. Costuri: Chirie: 450 €/lună Garanție: 450 € Opțional: - parcare supraterrană – 60 €/lună - parcare subterană – 80 €/lună - parcare subterană cu stație de încărcare – 100 €/lună - boxă de depozitare 6 mp, cu prize și iluminat – 60 €/lună Cod ofertă / ID BLITZ: P180804

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii