

# Cladire cu destinatii multiple, 9 camere, Zona Sagului

ID: 102734CV

Ultima actualizare: 30.03.2023

Cartier: **Sagului**

Zona:

Pret/mp: 1.585€

Rata lunara: 2.138,10 €

**420.000€**



## Persoana de contact

**Eleonora Urban**  
Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare spatiu multifunctional ce ofera posibilitatea desfasurarii unor activitati multiple. Imobilul este compus din 2 apartamente. Suprafata utila este de 265 mp si teren cu suprafata de 470 mp. Compartimentare se desfasoara astfel: Apartament parter: hol, 2 camere, baie, bucatarie, total mobilat si utilat cu suprafata de 65 mp. Apartament etaj: spatiu open space cu posibilitatea de compartimentare Anexa parter: camera, baie, camera server, bucatarie. Anexa curte: 3 incaperi, cu suprafata de 20 mp. Imobilul dispune de incalzire prin centrala termica pe gaz, aer conditionat, jaluzele electrice, 6 panouri solare, sistem de supraveghere video Imobilul este pretabil pentru locuit, spatii de birouri, after school, clinica medicala, sau alte activitati comerciale. Proprietatea se afla in propiereea centrelor comerciale, farmacii, mijloace de transport in comun.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Oportunitate pentru investitie sau activitate proprie.

## Observatii