

Vila Dumbravita 330 mp utili, Teren 558 mp - zona Kaufland

ID: 196325CV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 2.394€
Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€



Persoana de contact

Claudiu Mustata
Sales Manager Timisoara

+40264333777
office@blitz.ro

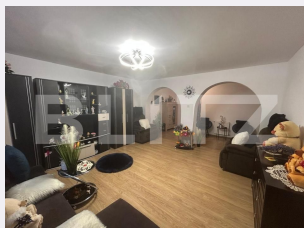
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercța-
Sulțiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 558.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai căutate zone din Dumbrăvița – zona Kaufland, cu acces rapid către Timișoara și principalele puncte de interes ale orașului. Construită pe un teren generos de 558 mp, vila impresionează prin suprafața utilă de aproximativ 330 mp, compartimentarea inteligentă și versatilitatea rar întâlnită pe piață. Proprietatea este structurată P+1+M și este amenajată sub forma a 3 apartamente complet mobilate, fiecare beneficiind de intimitate și funcționalitate, cu acces separat prin casa scării interioară. Configurația actuală oferă multiple posibilități de utilizare: clinică medicală centru de recuperare birouri premium regim hotelier investiție pentru închiriere locuință multifamilială Imobilul dispune de 9 camere, dintre care 8 dormitoare, spații generoase și luminoase, finisaje premium și o atmosferă elegantă, pregătită pentru utilizare imediată. La exterior, proprietatea beneficiază de: curte amenajată garaj pentru 2 autoturisme acces facil și stradă asfaltată Un alt avantaj important îl reprezintă sistemul fotovoltaic de 12 kW, ce oferă eficiență energetică și costuri reduse de întreținere. Prin poziționare, suprafață și funcționalitate, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru rezidență premium, cât și pentru investiție cu randament foarte bun. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173231

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.