

# Case cu apartamente in ansamblu investitional din Timisoara!

Scan

ID: 100654CV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Torontalului  
Zona:

Pret/mp: 1.047€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

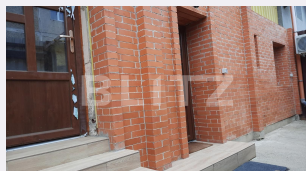
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un ansamblu format din casa pe parter si are 190 mp utili cu 2 apartamente finisate si mobilate de aprox. 25 mp fiecare, o garsoniera de 16 mp aprox. mobilata si utilata, o bucătărie comuna, un apartament de aproximativ 50 mp finisat in proporție de 90% cu baie si loc de bucătărie, 3 terase, un alt spațiu de aproximativ 30 mp care poate fi folosit ca si garaj, comercial, cabinet sau alt apartament. Proprietatea dispune de placa de beton solida, armata, cu stâlpi armați excelenta pentru încă un etaj cu 4,5,6 apartamente, sau mai multe etaje. Are si structura pregătită pentru 5 balcoane mari la etaj, are si doua scări de beton armat atât in interior dar si la exterior. Dispune de toate utilitățile. Aceasta configurație face proprietatea atractiva pentru investiții, închirieri, airbnb, clinica medicala, scoală privata, pensiune, locuințe sociale, etc. Este situata foarte aproape de Vox Technology Park din Calea Toronatului, market uri, restaurante, mijloace de transport, magazine, cafenele, sala de fitness, cu front stradal mare dar si aproape de viitorul parc de distracții Cionca. Faptul ca este încă in amenajare ii aduce un mare plus deoarece se poate încă intervenii pe gustul viitorului proprietar asupra unor modificări, cerințe, dorințe. Zona in care se afla este o zona in care rar se găsesc proprietăți la vânzare iar preturile sunt in continua creștere. In acest moment produce in jur de 600-700 euro lunar, dar se poate duce lejer spre 1000-1500 euro lunar venit. Pentru dezvoltare/modificări necesita investiți si autorizații.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona foarte buna, suprafata finita, apartamente multe, posibilități multiple pentru dezvoltare si venituri.

## Observatii

---

---

---

---