

# Proprietate generoasă cu 2.877 mp teren și multiple posibilități de dezvoltare

ID: 197271CV

Ultima actualizare: 09.06.2026

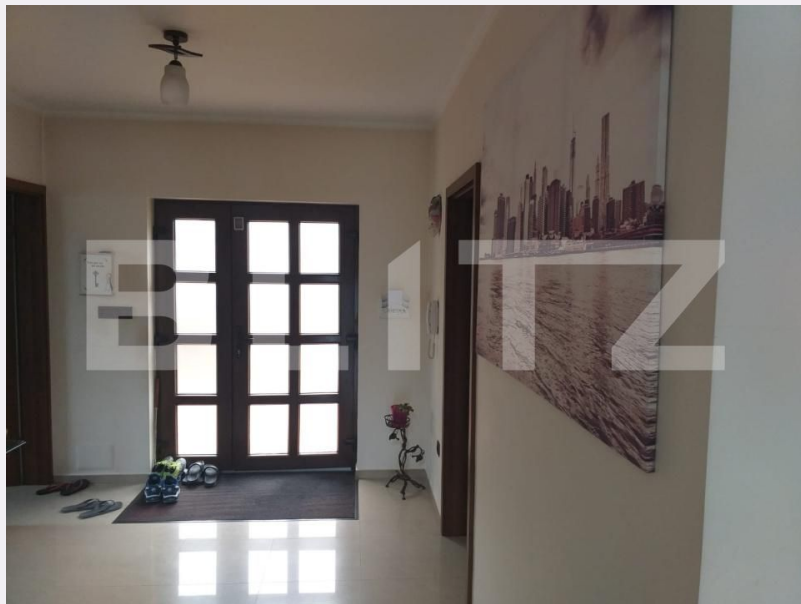
Cartier: Sagului

Zona:

Pret/mp: 1.214€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



## Persoana de contact

Erika Grecu  
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

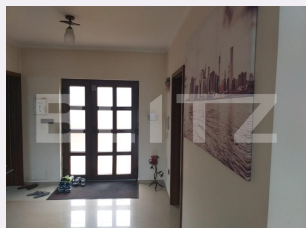
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2877.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o proprietate deosebită, amplasată într-o zonă cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Proprietatea dispune de un teren în suprafață de 2.877 mp, cu un front stradal de 19 mp, din care aproximativ 2.000 mp reprezintă teren liber, oferind un potențial excelent pentru dezvoltări viitoare. Construcția principală, realizată din materiale de calitate, are o suprafață construită de aproximativ 412 mp și este compusă din parter și etaj, fiind completată de un garaj dublu de 63 mp. Imobilul a fost edificat în anul 2009 și renovat în 2015. Compartimentarea este practică și generoasă: living spațios; 7 dormitoare; dressing; 2 bucătării; 4 băi și grup sanitar de serviciu; 3 balcoane; holuri de acces; camere pentru depozitare; magazie și spațiu tehnic. Din punct de vedere tehnic, proprietatea beneficiază de fundație din beton, zidărie din cărămidă Porotherm, acoperiș din țiglă ceramică și beton, centrale termice pe gaz, instalație cu țevi din cupru, calorifere, tâmplărie PVC în nuanță nuc, uși MDF, parchet și certificat energetic. Datorită configurației și suprafeței disponibile, imobilul poate fi utilizat ca locuință pentru o familie numeroasă, poate fi exploatat în regim hotelier sau transformat într-o pensiune. Terenul liber permite dezvoltarea unor construcții suplimentare cu regim de înălțime P+2E, având un POT de 40%, fiind potrivit pentru activități comerciale, birouri, servicii, spații de agrement, piscină sau locuri de joacă. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174293

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.