

Cea mai exclusivista vila de pe piata imobiliara, Timisoara!

ID: 157936CV

Ultima actualizare: 17.06.2025

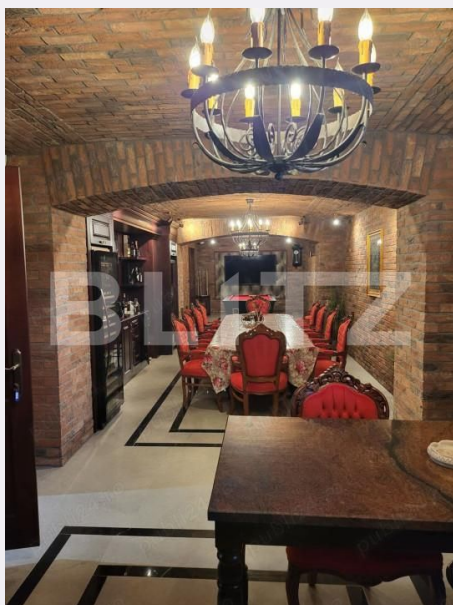
Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret.mp: 2.471€

Rata lunara: 10.690,50 €

2.100.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

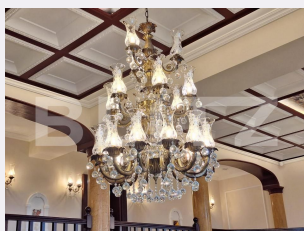
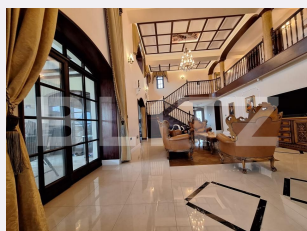
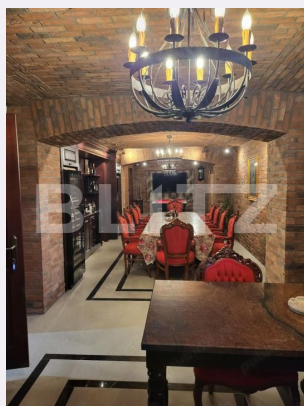
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 9

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare una dintre cele mai exclusiviste vile de pe piața imobiliară, o proprietate unică, construită cu tehnologie de vârf, certificată și acreditată, care redefinește standardele de lux și confort. Detalii Tehnice și Arhitecturale Această vilă impresionantă, desfășurată pe demisol + parter + etaj, se bucură de o suprafață utilă de 850 mp, cu o amprentă la sol de 350 mp și este situată pe un teren generos de 1280 mp. Construcția sa revoluționară o face nu doar o operă de arhitectură modernă, ci și una dintre cele mai sigure și eficiente case din punct de vedere energetic. Compartimentare și Spații de Lux 4 dormitoare spațioase 6 băi echipate cu dotări de înaltă clasă 2 bucătării complet utilate Crama pentru pasionații de vinuri fine Sală de sport personală, perfect echipată Teren de sport cu gazon artificial și nocturnă Piscină și saună pentru momentele de relaxare Solar și două terase generoase în aer liber Garaj subteran cu 4 locuri de parcare, inclusiv priză pentru încărcarea gratuită a mașinilor electrice Zonă verde de aproximativ 300 mp, perfectă pentru recreere Tehnologii și Inovații Panouri solare de 27 kW și curent trifazic Generator pe gaz pentru situații de avarie Sistem de încălzire și răcire cu pompă de căldură sol-apă, ce asigură confort optim indiferent de anotimp Ventilație inteligentă cu purificatoare de aer și apă, eliminând necesitatea deschiderii geamurilor Geamuri și uși din stejar triplu stratificat, cu sticlă antiefracție și antiglonț Alexa: control inteligent al casei de oriunde, vocal sau prin aplicație Sistem de încălzire și răcire inovator, ce funcționează prin pardoseală, pereți și tavan, pentru un confort desăvârșit Materiale și Design Excepțional Această vilă este decorată cu materiale de lux, atent selecționate: Gresie, piatră și parchet aduse din Rusia și Iran Candelabre cu cristale Swarovski Mobilier de lux și opere de artă de colecție din Europa și alte colțuri ale lumii Tehnologia Revoluționară a Construcției Casa este construită cu o tehnologie inovatoare, din cărămizi speciale de 45 cm, umplute cu vată bazaltică și spumă poliuretanică, fără ciment. Această tehnologie, testată în laborator, garantează o rezistență seismică de până la 15 grade Richter. Cu pereți de 60 cm grosime, vila oferă o izolație termică de excepție, fără pierderi de căldură, asigurând astfel un confort constant pe tot parcursul anului. O Proprietate cu Adevărat Exclusivistă Vila se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a oferi un stil de viață de lux într-un mediu ultramodern și sigur. Operele de artă și colecțiile exclusive adaugă un plus de rafinament și valoare acestei locuințe spectaculoase. Pentru a descoperi toate minunățiile și tehnologiile de ultimă generație ale acestei proprietăți unice, vă invităm cu drag la o vizionare. Nu ratați șansa de a locui într-o vilă care nu doar impresionează prin design și confort, ci și prin inovația tehnologică de neegalat. Cod ofertă / ID BLITZ: P131962

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.