

Proprietate cu potențial investițional ridicat – 3 case in aceasi curte Lipovei!

ID: 198194CV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 1.863€
Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 1142.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Șindriță
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate unică, formată din trei case individuale situate în aceeași curte, care se vând exclusiv împreună, amplasată în zona Lipovei, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către artere principale și puncte de interes urban. Datorită configurației, suprafețelor generoase și dotărilor moderne, proprietatea este ideală pentru investiție, fiind potrivită pentru: clinică medicală / centru de servicii medicale, birouri / sediu firmă, aparthotel / cazare premium, locuire multifamilială sau închiriere separată. Date generale Trei case individuale în aceeași curte 2 fronturi stradale – ambele cu acces auto (față și spate) Suprafață utilă totală: aprox. 510 mp Front stradal: 35 ml Proprietate complet funcțională, cu toate utilitățile racordate Configurația proprietății Casa 1 – Casă principală (220 mp utili) Parter: living + dining, bucătărie separată, hol, baie, cameră tehnică Etaj: 3 dormitoare, hol, baie Mansardă complet amenajată – 100 mp, ideală pentru spații comune, birouri sau sală multifuncțională Casa 2 – Casă secundară (70 mp utili) Hol, dormitor, bucătărie, baie, cămară Mansardă amenajată – potrivită pentru birouri, cazare sau administrare Casa 3 – Casă individuală cochetă (120 mp utili) Parter: hol de acces, baie, bucătărie deschisă, living luminos Etaj: două dormitoare, dressing, baie Pod parțial amenajat și izolat cu vată bazaltică Anexe și spații auxiliare Garaj 50 mp + grup sanitar Anexă 40 mp (depozitare / birou / atelier) Terasă spațioasă între imobile – zonă comună de relaxare și socializare Avantaje cheie pentru investitori Panouri fotovoltaice de 6 kW cu baterii de stocare de 15 kW Clădiri izolate cu vată bazaltică – eficiență energetică ridicată Saună uscată – facilitate premium, ușor monetizabilă Compartimentare flexibilă, ideală pentru exploatare separată sau unitară Zonă cu cerere constantă pentru servicii, cazare și birouri Cod ofertă / ID BLITZ: P145183

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.